



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/212/2018**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Fachgruppe Planung, Entwicklung und Bau

Datum: 10.04.18

## Beratungsgegenstand:

### 1. Änderung des Bebauungsplanes " Bioenergiepark Kantow "

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	24.04.2018	öffentlich
Gemeindevertretung	08.05.2018	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt, den Bebauungsplan „ Bioenergiepark Kantow“, in Kraft getreten am 24.02.2012, zu ändern.

Die Änderungen betreffen die Größe des Plangebietes und die sich daraus ergebenden Festsetzungen.

Das zukünftige Plangebiet ist in der Anlage dargestellt. Es betrifft die Teilflächen der Flurstücke 254; 253; 257 und 255, der Flur 1, der Gemarkung Kantow.

Gemäß § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg ist kein Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung auszuschließen.

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch

### Sachverhalt, Begründung:

Durch die energielenker Ruppiner Bioenergie GmbH als derzeitige Betreiber der Biogasanlage wurde der Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes gestellt. Der Bebauungsplan ist seit 2012 in Kraft. Bisher wurden die Möglichkeiten, die der Bebauungsplan bietet baulich nicht umgesetzt. Auf Grund der wirtschaftlichen Entwicklung ist auch nicht zu erwarten, dass zukünftig die Umsetzung erfolgt. Der derzeitige Betreiber beantragt nun, den Planungsstand den tatsächlichen Stand anzupassen.

Hierzu werden dann die textlichen Festsetzungen und die grünordnerischen Festsetzungen geändert.

Die Umsetzung der Planung ist mit dem Betreiber durch städtebaulichen Vertrag zu regeln.

In der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses am 10.04.2018 wurde der Antrag auf Änderung beraten und es wurde einstimmig mit 5 Ja-Stimmen empfohlen, das Änderungsverfahren einzuleiten.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein

### Anlagen:

Anlage 1: Antrag auf Änderung“

Anlage 2: Plangebiet Bebauungsplan „Bioenergiepark Kantow“

Anlage 3: Plangebiet 1. Änderung „Bioenergiepark Kantow“