



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/214/2018**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Fachgruppe Planung, Entwicklung und Bau

Datum: 10.04.18

## Beratungsgegenstand:

### Ankauf eines Grundstücks, Gemarkung Wusterhausen/Dosse, Flur 2, Flurstück 56/4 (Schützenplatz)

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	24.04.2018	öffentlich
Gemeindevertretung	08.05.2018	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Gemäß § 28 Abs. 3 i.V.m. § 50 und § 78 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) und der Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (HS) beschließt die Gemeindevertretung den Erwerb des folgenden Grundstücks (Anlage), verzeichnet im Grundbuch von Wusterhausen/Dosse, Blatt 2807, Gemarkung Wusterhausen/Dosse, Flur 2, Flurstück 56/4 mit einer Größe von 8.487 m<sup>2</sup> von der BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH, Schönhauser Allee 120 in 10437 Berlin.

Der Kaufpreis beträgt: **21.700,00 Euro**

Sämtliche mit dem Verkauf verbundenen Kosten trägt die Gemeinde Wusterhausen/Dosse.

Nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) ist Herr Raffael Eichmann von der Beratung und Beschlussfassung auszuschließen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Kauf vorzubereiten und durchzuführen.

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

- Kommunalverfassung der Landes Brandenburg (BbgKVerf)
- Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (HS)

### Sachverhalt, Begründung:

Die Schützengilde Wusterhausen 1839 e.V. hat mit Schreiben vom 12.03.2018 die Gemeinde Wusterhausen/Dosse um Unterstützung beim Erwerb des Grundstücks Flur 2, Flurstück 56/4 der Gemarkung Wusterhausen/Dosse gebeten. Die BVVG mbH beabsichtigt diese Fläche bis zum 30.06.2018 zu veräußern. Dem Schützenverein, als derzeitiger Nutzer, wurde die Fläche vor öffentlicher Ausschreibung zum Kauf angeboten.

Der Kaufpreis beträgt 21.700,00 Euro, einschließlich der Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten – insgesamt ca. 25.000,00 Euro)

Der Verein hat im Jahr 2016 den Grund und Boden, auf dem das Vereinsheim steht, erworben. Aus diesem Grund fehlen dem Verein die finanziellen Mittel zum Erwerb dieser Fläche.

Der Sachverhalt wurde im Bau- und Ordnungsausschusses am 10.04.2018 beraten und zur Beschlussfassung empfohlen.

### Finanzielle Auswirkungen:

ja, siehe weitere Ausführungen

#### Aufwand/Auszahlung bzw. Ertrag/Einzahlung der Maßnahme:

25.000,00 Euro

#### Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

nein

#### Ist eine über-/außerplanmäßige Entscheidung erforderlich?

ja      Sachkonto: 041120. 2000      Produkt: 11.1.600.00      Betrag (in €): 25.000,00 Euro

### Anlagen:

Flurkarte