



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

Gemeindevertretung

öffentlich

Vorlagen-Nr. BV/242/2018

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Fachgruppe Planung, Entwicklung und Bau

Datum: 30.08.18

Beratungsgegenstand:

Auslegungsbeschluss zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Kantow

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Bau- und Ordnungsausschuss	11.09.2018	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	25.09.2018	öffentlich
Bau- und Ordnungsausschuss	02.04.2019	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	16.04.2019	öffentlich
Gemeindevertretung	07.05.2019	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Kantow in der Fassung August 2018, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht, zu billigen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt, diesen Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Bauleitpläne sind mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen bekannt zu machen. Das sind Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Grünordnungsplan.

Die Bekanntmachung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB, Ort und Dauer der Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, zu beinhalten.

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf 1)
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)

Sachverhalt, Begründung:

Im Ergebnis der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Trägerbeteiligung wurde der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Kantow für die öffentliche Auslegung erarbeitet und zur Beschlussfassung empfohlen. Die öffentliche Auslegung ist Verfahrensbestandteil im Rahmen der Bauleitplanung nach Baugesetzbuch.

Die artenschutzrechtliche Prüfung zum Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, deren Ergebnisse in den Umweltbericht einfließen, kann mit allen Prüfberichten in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse eingesehen werden. Diese werden auch bei der Offenlage bereitgestellt.

In der Beratung des Haupt- und Finanzausschusses am 25.09.2018 wurde der Entwurf abgelehnt und an den Bau- und Ordnungsausschuss zurückverwiesen. Nach mehreren Beratungen und einer Informationsveranstaltung für alle Gemeindevertreter am 13.02.2019 wurde vorgeschlagen, die Beschlussvorlage für die nächste Beratungsfolge auf die Tagesordnung zu setzen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

Anlage 1: Planteil

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Umweltbericht