



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/276/2019**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Fachgruppe Planung, Entwicklung und Bau

Datum: 14.02.19

## Beratungsgegenstand:

**Satzung über eine Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Wusterhausen, Ringstraße" in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse**

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeindevertretung	26.02.2019	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt die als Anlage beigefügte Satzung über eine Veränderungssperre im Geltungsbereich des Entwurfs für die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wusterhausen Ringstraße“ der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, bestehend aus Satzungstext und Übersichtskarte des räumlichen Geltungsbereiches.

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlusssentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

§§14 ff Baugesetzbuch

### Sachverhalt, Begründung:

Zur Sicherung der Planung für einen künftigen Planbereich kann die Gemeinde nach § 14 Baugesetzbuch eine Veränderungssperre beschließen. Diese wird nach § 16 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.

Mit dem Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wusterhausen Ringstraße“ beabsichtigt die Gemeinde für diesen Bereich die festgesetzten zulässigen Nutzungen im Plangebiet zu ändern. Zur Sicherung der Planung soll die Veränderungssperre beschlossen werden.

Dies wurde in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 12.02.2019 empfohlen.

### Finanzielle Auswirkungen:

keine

### Anlagen:

- |           |   |
|-----------|---|
| Anlage 1: | Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wusterhausen Ringstraße“ |
| Anlage 2: | Anlage zur Satzung über die Veränderungssperre zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wusterhausen Ringstraße“                      |