

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuch - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungs-Verordnung - BauVO)
- 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauVO)
 - Sondergebiet Windenergieanlagen (Konzentrationsfläche)
 - Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Bienergie und Tertiärlage
 - Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Golfplatz
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Kirche
 - Feuerwehr
- 5. Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- 5.1.2. Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - 5.3. Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege
 - 5.4. 110 kV-Leitung, oberirdisch, nachträglich
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- 9. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünfläche, Zweckbestimmung: Friedhof, Spielplatz
 - Private Grünfläche
 - 10.1. Wasserrflächen
 - 10.1.1. Wasserrflächen
- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
 - 12.2. Flächen für Wald
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen
 - 11.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - 11.2. Nahrungshabitat des Weisstorches
 - 11.3. Flächen zum Ausgleich (§ 5 Abs. 2a BauGB)

- 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Geschützt nach § 29 Abs. 3 BnatschG i.V.m. § 17 BnatschG
 - Geschützt nach § 29 Abs. 3 und § 30 BnatschG
 - Geschützter Biotope nach § 30 BnatschG i.V.m. § 18 BnatschG
 - Umgrenzung von Gesamten (Ensembles), die dem Bodendenkmal unterliegen
 - 15. Sonstige Planzeichen: Altlastenverdrachtfläche, nachträglich
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Schutzvorläufige Nutzung - Wohnen - vorläufig nicht zulässig (hoheverdichtete Flächen))
- Verträglichkeit mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Brandenburg**
vom 13.09.1996
Blatt Nr.: 0707-114, 0707-132, 0707-123, 0707-141

Plangrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3034), Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3736), (Verordnung über die Ausarbeitung von Bauordnungen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungverordnung - PlanZV) vom 19. Dezember 1990 (BGBl. I S. 29), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) mit Wirkung vom 13. Mai 2017.
Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung vom 15. November 2016 (GVBl. I Nr. Nr. 39).

Verfahrensvermerke

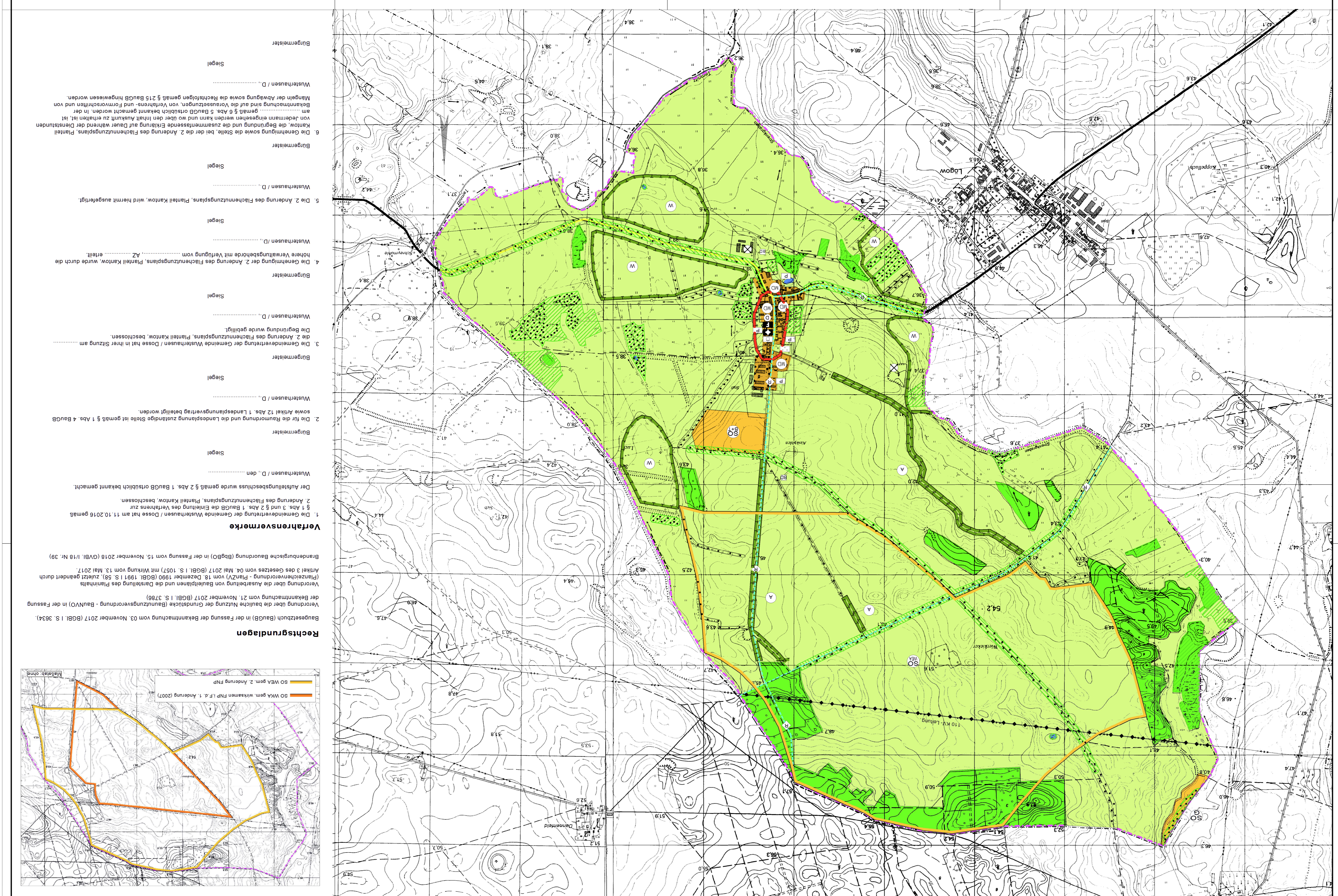
- 1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen / Dosse hat am 11.10.2016 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Eintragung des Verfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplans, Planteil Kantow, beschlossen.
- Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.
- 2. Die im Rahmen der 2. Änderung des Flächennutzungsplans, Planteil Kantow, beschlossene Anträge wurden gemäß § 1 Abs. 4 BauGB keine Anträge gestellt.
- 3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen / Dosse hat in ihrer Sitzung am 03.09.2016 die Begründung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans, Planteil Kantow, beschlossen. Die Begründung wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB veröffentlicht.
- 4. Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans, Planteil Kantow, wurde durch die lokale Verwaltungsbehörde mit Verfügung vom 03.09.2016 erteilt.
- 5. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans, Planteil Kantow, wird hiernit ausgefertigt. Mustersäusen / D., Mustersäusen / D., Mustersäusen / D., Mustersäusen / D.,
- 6. Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der die 2. Änderung des Flächennutzungsplans, Planteil Kantow, veröffentlicht werden sollen, wird durch den Bürgermeister des Kantow mit Verfügung vom 03.09.2016 bekannt gegeben und dem Kantow mit Verfügung vom 03.09.2016 bekannt gegeben. Mustersäusen / D., Mustersäusen / D., Mustersäusen / D., Mustersäusen / D.,

Rechtsgrundlagen

BauGB gem. 2. Änderung Flächennutzungsplan (2017)
BauGB gem. 2. Änderung Flächennutzungsplan (2007)

Legende

- Gemeindegebiet
- Planteilgebiet



Flächennutzungsplan
zum 2. Änderung
Planteil: Ortsteil Kantow

Maststab: 1 : 10.000
Datum: Oktober 2016

ISF
Ingenieurgesellschaft mbH
www.isf.net.de

