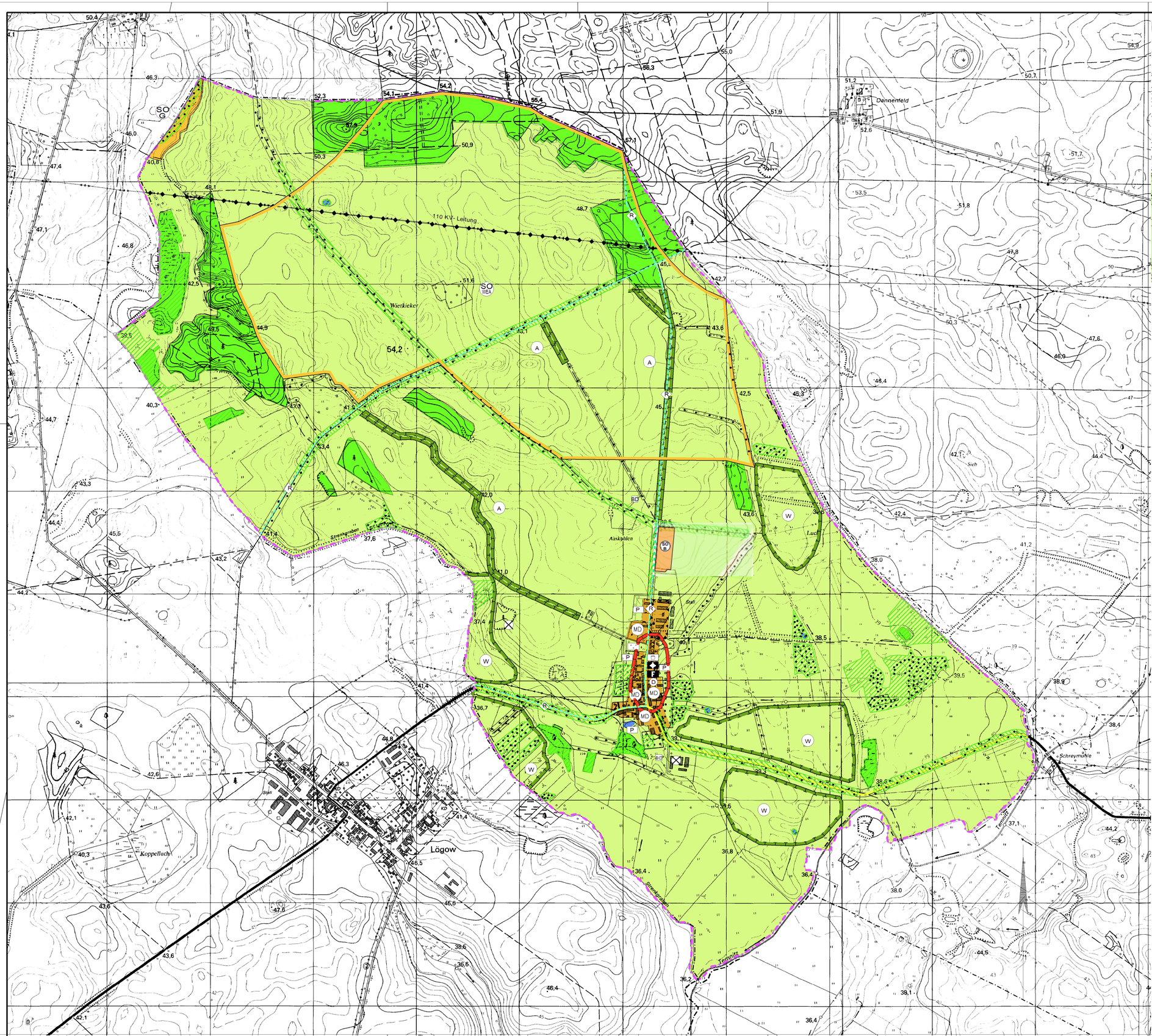
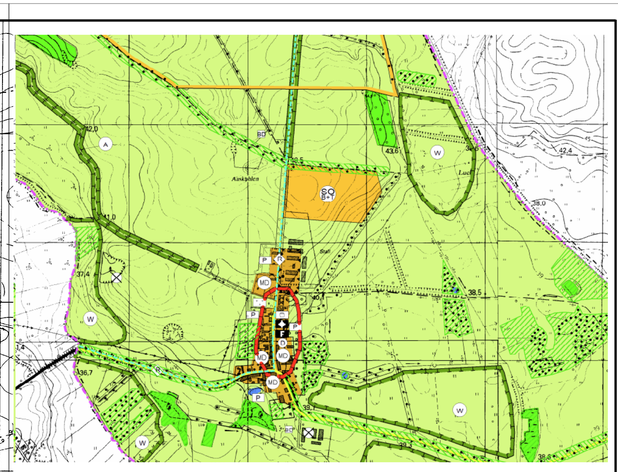


## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) mit Wirkung vom 13. Mai 2017.

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung vom 19. Mai 2016 (GVBl. I/16 Nr. 14)

## Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen / Dosse hat am 07.05.2019 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans, Planteil Kantow, beschlossen.

   Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

   Wusterhausen / D., den .....

   Siegel

   Bürgermeister

2. Die für die Raumordnung und die Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sowie Artikel 12 Abs. 1 Landesplanungsvertrag beteiligt worden.

   Wusterhausen / D., .....

   Siegel

   Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen / Dosse hat in ihrer Sitzung am ..... die 3.Änderung des Flächennutzungsplans, Planteil Kantow, beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

   Wusterhausen / D., .....

   Siegel

   Bürgermeister

4. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächenutzungsplans, Planteil Kantow, wurde durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Verfügung vom ....., AZ ..... erteilt.

   Wusterhausen /D., .....

   Siegel

5. Die 3.Änderung des Flächennutzuntgsplans, Planteil Kantow, wird hiermit ausgefertigt.

   Wusterhausen / D., .....

   Siegel

   Bürgermeister

6. Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der die Änderung des Flächennutzungsplans, Planteil Kantow, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und wo über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung sind auf die Voraussetzungen, von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen gemäß § 215 BauGB hingewiesen worden.

   Wusterhausen / D., .....

   Siegel

   Bürgermeister

# Legende

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuch - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

MD — 1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

SO WEA — Sondergebiet Windenergieanlagen (Konzentrationsfläche)

SO B — Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung **Biogas**

SO G — Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Golfplatz

### 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs,

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Kirche

F — Feuerwehr

### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

5.1.2. Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

R — 5.3 Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege Reitweg, nachrichtlich

### 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

110 kV-Leitung, oberirdisch, nachrichtlich

### 9. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Grünfläche, Zweckbestimmung:

Friedhof

Spielplatz

P — Private Grünfläche

### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

10.1. Wasserflächen

### 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

12.2. Flächen für Wald

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr. 10 BauGB)

W — Nahrungshabitate des Weißstorches

A — Flächen zum Ausgleich (§ 5 Abs. 2a BauGB)

### Geschützter Biotop nach § 29 Abs. 3 und § 30 BNatSchG

Geschützt nach § 29 Abs. 3 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG

Geschützter Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG

### 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles),die dem Denkmalschutz unterliegen

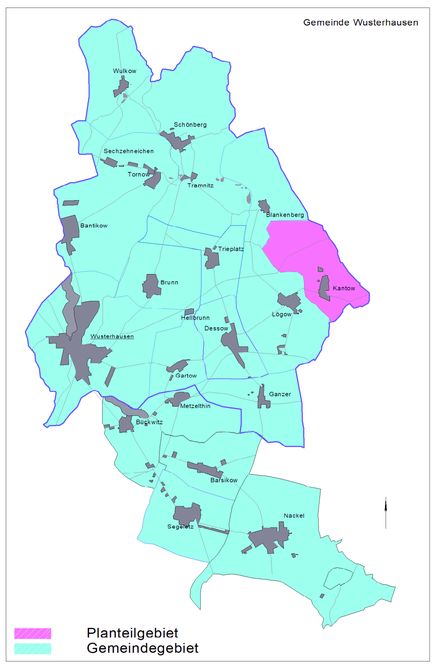
BD — Bodendenkmal

### 15. Sonstige Planzeichen

Altlastenverdachtsfläche, nachrichtlich

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes "Schutzwürdige Nutzung -Wohnen- vorläufig nicht zulässig (nachrangige Baufläche)" (§ 5 Abs.2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Planteilgebiet




Vervielfältigt mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Brandenburg

vom 13.09.1996 Nummer GB 180 / 96

Kartengrundlage:

TK 10 AV (Stand 1980)

Blatt Nr.: 0707-114, 0707-132, 0707-123, 0707-141

## Gemeinde Wusterhausen / Dosse

Landkreis Ostprignitz-Ruppin
Land Brandenburg

**Entwurf**

Maßstab: 1 : 10.000 Datum: August 2019

Planverfasser: energielenker Planungs GmbH
Büro Magdeburg
Otto-von-Guericke-Str. 49
39104 Magdeburg

# Flächennutzungsplan

Planteil: Ortsteil Kantow

**3.** Änderung