



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/079/2020**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Fachgruppe Planung, Entwicklung und Bau

Datum: 05.05.20

## Beratungsgegenstand:

### Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan WEG 26 "Windpark Kantow"

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	02.06.2020	öffentlich
Gemeindevertretung	16.06.2020	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt die beigefügte Planfassung des Bebauungsplanes WEG 26 „Windpark Kantow“ bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht (alles Bearbeitungsstand April 2020), als Satzung.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg ist Herr Bernd Jünemann von der Beratung und Beschlussfassung auszuschließen.

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

§ 10 Baugesetzbuch

### Sachverhalt, Begründung:

Die aus dem Abwägungsbeschluss herausgearbeiteten Änderungen wurden entsprechend eingearbeitet.

Im Rahmen des Planaufstellungsverfahrens nach Baugesetzbuch ist der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und dessen Bekanntmachung die Voraussetzung für das Inkrafttreten der Satzung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Parallelverfahren aufgestellt und liegt dem Landkreis Ostprignitz-Ruppin zur Genehmigung vor. Sollte die Genehmigung nicht rechtzeitig erteilt werden, ist vor Bekanntmachung des Bebauungsplanes, ebenfalls dessen Genehmigung beim Landkreis zu beantragen.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein

### Anlagen:

Anlage 1: Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Umweltbericht

Anlage 4: Grünordnungsplan

#### Anhänge

Anlage 4.1: Biotoptypenkarte / Bestandsplan (Stand 12.03.2019)

Anlage 4.2: Liste der Biotoptypen mit Zusatzangaben Waldbogen

Anlage 4.3: Interner Maßnahmenplan (Stand 31.03.2020)

Anlage 4.4: Übersicht Kompensationsmaßnahmen (Stand 12.03.2019)

Anlage 4.5.a: Maßnahmenblätter M 01 - M 09

Anlage 4.5.b: Maßnahmenblätter M 10 - M 18

Anlage 4.5.c: Maßnahmenblätter Repowering

Anlage 4.6: Schutzgebietskarte (Stand 12.03.2019)

Anlage 4.7: Sichtverschattungsanalyse und Wertstufen Landschaftsbild (Stand 14.03.2019)

Anlage 5: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stand April 2020)

#### Anhänge

Anlage 5.1.a: PfaU GmbH – Planung für alternative Umwelt: „Erfassung der Avifauna (Brut- & Rastvögel) im potentiellen Windpark Blankenberg-Kantow“, Stand: März 2016

Anlage 5.1.b: Erfassung Avifauna Anlage 1 - 5

Anlage 5.1.c: Erfassung Avifauna Karten 1 - 7

Anlage 5.2: PfaU GmbH – Planung für alternative Umwelt: „Nachkontrolle von Horsten aus der Erfassung 2015/2016 in 2017 im 1.500 m Puffer zum potenziellen Windpark „Kantow-Blankenberg“, Stand: Juli 2017 / Aktualisierung 25.03.2020

Anlage 5.3: PfaU GmbH – Planung für alternative Umwelt: „Kurzbericht zum neuen Rotmilan-Vorkommen in der Umgebung des WP „Kantow“ 2018“, Stand: 25.03.2020

Anlage 5.4: planthing GbR – Büro für Landschaftsplanung: „B-Planverfahren Windpark Kantow -Nahrungsflächenanalyse für Rotmilane im 2 km Radius der geplanten WKA auf Grundlage des Leitfadens des LfU vom 26.02.2018“, Stand: 10.08.2018

Anlage 5.5: K&S Umweltgutachten: „Faunistischer Fachbericht Chiroptera für das Windenergieprojekt Kantow“, Stand: 06.04.2020

Anlage 5.6: K&S Umweltgutachten: „Faunistischer Fachbericht Chiroptera Ergänzungsbericht Netzfang Kantow“, Stand: 21.11.2018

- Anlage 5.7: PfaU GmbH – Planung für alternative Umwelt: „Ergebnisbericht für die Herpetofauna - Erfassen der Amphibienfauna im Windeignungsgebiet Kantow-Blankenberg“, Stand: Juni 2017 / Aktualisierung 25.03.2020
- Anlage 5.8: PfaU GmbH – Planung für alternative Umwelt: „Ergebnisbericht Zauneidechse – Erfassen von Zauneidechsen im Windpark Kantow“, Stand: Mai 2017 / Aktualisierung 25.03.2020
- Anlage 5.9: PfaU GmbH – Planung für alternative Umwelt: „Kurze Stellungnahme zum Ausschluss von potenziellen Vorkommen xylobionter Käferarten im WP Kantow“, Stand: 14.05.2018
- Anlage 5.10: PfaU GmbH – Planung für alternative Umwelt: „Erläuterungen zu ausgewählten Aspekten der avifaunistischen Erfassungsergebnisse in den Jahren 2015 und 2017
- Anlage 5.11: K&S Umweltgutachten: „Erläuterungen zu den Untersuchungen der Chiropterenfauna am Standort Kantow in den Jahren 2015 und 2018“, Stand: 06.04.2020
- Anlage 5.12.a: PfaU GmbH – Planung für alternative Umwelt: „KARTIERBERICHT zur Avifauna für den Windpark „Kantow“ in Brandenburg“, Stand 2019
- Anlage 5.12.b: Kartierbericht Avifauna Anhang
- Anlage 5.13: planthing GbR – Büro für Landschaftsplanung: „Nahrungsflächenanalyse für Rotmilane im 2-km-Radius der geplanten WKA auf Grundlage des Leitfadens des LfU vom 26.02.2018 – Östliches Brutpaar“; Stand: 22.08.2018
- Anlage 6: Gutachten
- Anlage 6.1: wpd onshore GmbH & Co. KG: „Schallimmissionsprognose (SIP), Bauabschnitt 1 (B-Plan), Stand: 07.03.2019
- Anlage 6.2: wpd onshore GmbH & Co. KG: „Schallimmissionsprognose (SIP), Bauabschnitt 2 (B-Plan), Stand: 07.03.2019
- Anlage 6.3: wpd onshore GmbH & Co. KG: „Schattenwurfanalyse (SWA), Bauabschnitt 1 (B-Plan), Stand: 07.03.2019
- Anlage 6.4: wpd onshore GmbH & Co. KG: „Schattenwurfanalyse (SWA), Bauabschnitt 2 (B-Plan), Stand: 07.03.2019