

Maßnahmenblatt

Bebauungsplan WEG 26

Maßnahme MA 03
(Altmaßnahme Repowering)

Kurzbezeichnung Maßnahme: Entsiegelung eines Kuhstalls in Wulkow

Konflikt / Eingriff / Beeinträchtigung

Beeinträchtigung des Bodens, der Fauna & Flora:

- Voll- und Teilversiegelung von Acker
- Verlust von Bodenfunktionen
- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Maßnahme und Zielbiotop

x **Kompensationsmaßnahme**

o Verminderungsmaßnahme

Maßnahme MA 03: Entsiegelung eines Kuhstalls in Wulkow

Verortung: Gemarkung Wulkow Flur 1 Flurstücke 143, 144

Ausgangszustand: Die Maßnahmenfläche ist als ehemals genutzte landwirtschaftlich genutzte Stallanlage mit versiegelten Flächen im Randbereich (Stallanbau, Grube) zu beschreiben. Der Komplex befindet sich nördlich der Ortslage Wulkow benachbart zu weiteren Stallungen (Schweinehaltung) im rückwärtigen Bereich des Grundstückes. Das Bodengefüge ist in seiner natürlichen Ausprägung durch die o.g. Bebauung gestört (versiegelte Fläche). Die bestimmenden Vegetationsformen sind durch Rasenarten sowie nitrophile Staudenfluren (wenn möglich) geprägt. Für das Landschaftsbild ergibt sich eine allgegenwärtig vorhandene Störung durch nicht mehr genutzte landwirtschaftliche Einrichtungen.

Maßnahme/ Durchführung: Der Kuhstall wurde im Zuge dieser Maßnahme komplett zurück gebaut und ordnungsgemäß entsorgt. Ebenso wurden zum Kuhstall dazugehörige Nebenanlagen, wie eine Güllegrube (leer, Grundfläche 30 x 10 m), ein Stallanbau (8 x 25m), vier Rundsilos (0 4,0m) sowie div. Wegebefestigungen zurück gebaut und ordnungsgemäß entsorgt. Nach erfolgter Entsiegelung wurde auf den direkten Maßnahmenflächen Mutterboden (Dicke: ca. 30 cm im Mittel) aufgetragen und Planum hergestellt. Im Anschluss wurde eine kräuterreiche Rasenmischung (RSM 7.1.2) zur Begrünung der dann ehemals versiegelten Bereiche eingesät.

Maßnahmenumfang (zeichnerisch/ rechnerisch ermittelt): 1.450 m²

Pflege: Auf der Fläche hat eine ein- bis zweischürige Mahd zu erfolgen. Der erste Mahdtermin findet nach dem 15.7. statt.

Zielbiotop: Krautreiche Wiese/ Extensives Grünland

Ziele/Zielarten: Die Maßnahme dient dem Ausgleich des Schutzgutes Boden, da entsprechende versiegelte Bereiche entsiegelt werden, dem Boden- Wasserhaushalt wieder zur Verfügung stehen und in der Zukunft nicht mehr bebaut werden. Weiterhin erfolgt eine Aufwertung des Landschaftsbildes im Bereich der Ortslage Wulkow, da optisch störende, verfallende landwirtschaftliche Gebäude/Einrichtungen langfristig beseitigt werden.

Zeitpunkt der Umsetzung: Maßnahme wurde bereits umgesetzt.

Biotopeentwicklungs- und Pflegekonzept	
Zeitpunkt der Umsetzung/Durchführung:	
<input type="radio"/> vor Baubeginn	<input type="radio"/> mit Baubeginn
<input type="radio"/> während der Bauphase	<input type="radio"/> nach Fertigstellung des Vorhabens
<input checked="" type="checkbox"/> Maßnahme ist bereits umgesetzt	
Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen:	
<input type="radio"/> keine	<input type="radio"/> Wässerungen
<input checked="" type="checkbox"/> Mahd	<input type="radio"/> Pflegeschnitte / Erziehungsschnitte
<input type="radio"/> Prävention ggf. Schädlinge/Wildverbiss	<input type="radio"/> Sichtkontrollen
Pflegeturnus: jährlich	

Betroffene Grundstücke / Eigentumsverhältnisse:		
Lage: ca. 9 km nordwestlich des Vorhabensgebiet		
Landkreis: Ostprignitz-Ruppin		
Gemeinde: Gemeinde Wusterhausen/Dosse		
Gemarkung: Wulkow		
Flur: 1		
Flurstück: 143, 144		
Größe: 1.450 m ²		
Eigentumsverhältnisse:		
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter / Privatbesitz	<input type="radio"/> Eigentum Gemeinde / öffentliche Hand	
Flächensicherung durch:		
<input type="radio"/> Kauf	<input checked="" type="checkbox"/> Pacht/Nutzungsvertrag	<input checked="" type="checkbox"/> Dienstbarkeitseintragung
Eigentümer: Ökohöfe Schönberg GmbH		
16866 Schönberg		

"Windpark Kantow"



Legende:



Maßnahmenfläche

Maßnahme MA03:

Entsiegelung eines Kuhstalls in Wulkow

Maßnahmenbeschreibung:

Ein vor Ort bestehender ungenutzter Kuhstall und dazugehörige Nebenanlagen sowie div. Wegebefestigungen wurden zurück gebaut und ordnungsgemäß entsorgt.

Anschließend wurde auf den direkten Maßnahmenflächen Mutterboden aufgetragen und Planum hergestellt.

Im Anschluss wurde eine kräuterreiche Rasenmischung (RSM 7.1.2) eingesät.

Fläche: ca. 1.450 m²

Bearbeitung: Annemarie Krieger
Kathrin Rittmeister

Datum: 21.03.2019

Maßnahmenblatt

Bebauungsplan WEG 26

Maßnahme MA 04
(Altmaßnahme Repowering)

Kurzbezeichnung Maßnahme: Anlegen einer Streuobstwiese

Konflikt / Eingriff / Beeinträchtigung

Beeinträchtigung des Bodens, der Fauna & Flora:

- Beeinträchtigung der Fauna
- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Maßnahme und Zielbiotop

x **Kompensationsmaßnahme**

o **Verminderungsmaßnahme**

Maßnahme MA 04: Anlegen einer Streuobstwiese in Wulkow

Verortung: Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstücke 143, 144, 145

Maßnahme/ Durchführung:

- Pflanzung von Hochstamm - Obstbäumen (Abstimmung der Sorten mit dem Eigentümer)
- Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock
- Mulchen der Baumscheiben
- Anbringen eines Verbisschutzes am Pfahldreibock (Beweidung)
- Errichtung von Greifvogelsitzstangen in der Fläche
- Begrünung der restlichen offenen Bereiche mittels einer kräuterreichen Rasenmischung

Die Auswahl und Anzahl der vollständigen Bepflanzung für die Maßnahme soll aus einheimischen standortgerechten Gehölzen bestehen.

Maßnahmenumfang (zeichnerisch/ rechnerisch ermittelt): 6.500 m²

Pflege: Fertigstellungs- und Entwicklungspflege über insgesamt drei Jahre

Zielbiotop: artenreiche Streuobstwiese

Ziele: Die Maßnahme dient der Aufwertung des ökologischen Gleichgewichtes durch die Schaffung einer standortgerechten Begrünung, wertvollen Nahrungshabitaten sowie Biotopen.

Eine Streuobstwiese erfährt mit voranschreitendem Alter eine steigende ökologische Wertigkeit für die Flora und Fauna, da sich in ihr eine Vielzahl von Tieren sammelt, die Flächen als Nahrungshabitat oder als Schlaf sowie Reproduktionsort genutzt werden und sich seltene Pflanzenarten ansiedeln können. Zudem wird das Ortsbild aufgewertet.

Zeitpunkt der Umsetzung: Maßnahme wurde bereits umgesetzt

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept	
Zeitpunkt der Umsetzung/Durchführung:	
<input type="radio"/> vor Baubeginn	<input type="radio"/> mit Baubeginn
<input type="radio"/> während der Bauphase	<input type="radio"/> nach Fertigstellung des Vorhabens
<input checked="" type="checkbox"/> Maßnahme ist bereits umgesetzt	
Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen:	
<input type="radio"/> keine	<input checked="" type="checkbox"/> Wässerungen
<input type="radio"/> Mahd	<input checked="" type="checkbox"/> Pflegeschnitte / Erziehungsschnitte
<input checked="" type="checkbox"/> Prävention ggf. Schädlinge/Wildverbiss	<input checked="" type="checkbox"/> Sichtkontrollen
Pflegeturnus: jährlich	

Betroffene Grundstücke / Eigentumsverhältnisse:
Lage: ca. 9 km nordwestlich des Vorhabensgebiet
Landkreis: Ostprignitz-Ruppin
Gemeinde: Gemeinde Wusterhausen/Dosse
Gemarkung: Wulkow
Flur: 1
Flurstück: 143, 144, 145
Größe: 6.500 m ²
Eigentumsverhältnisse:
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter / Privatbesitz <input type="radio"/> Eigentum Gemeinde / öffentliche Hand
Flächensicherung durch:
<input type="radio"/> Kauf <input checked="" type="checkbox"/> Pacht/Nutzungsvertrag <input checked="" type="checkbox"/> Dienstbarkeitseintragung
Eigentümer: Ökohöfe Schönberg GmbH 16866 Schönberg

"Windpark Kantow"

Anlage einer Streuobstwiese



Legende:



Maßnahmenfläche

Maßnahme MA04: Anlage einer Streuobstwiese

Maßnahmenbeschreibung:

- Pflanzung von Obstbäumen (einheimische und standortgerechte Gehölze)
- Verankerung der Bäume mittels Pfahldreibock
- Mulchen der Baumscheiben
- Anbringen eines Verbisschutzes am Pfahldreibock (Beweidung)
- Errichtung von Greifvogelsitzstangen in der Fläche
- Begrünung der restlichen offenen Bereiche mittels einer kräuterreichen Rasenmischung

Fläche: ca. 6.500 m²

Bearbeitung: Annemarie Krieger
Kathrin Rittmeister

Datum: 21.03.2019

Maßnahmenblatt

Bebauungsplan WEG 26

Maßnahme MA 08
(Altmaßnahme Repowering)

Kurzbezeichnung Maßnahme: Entsiegelung von Wegen und Anbauten in Wulkow

Konflikt / Eingriff / Beeinträchtigung

Beeinträchtigung des Bodens, der Fauna & Flora:

- Voll- und Teilversiegelung von Acker
- Verlust von Bodenfunktionen
- Beeinträchtigung des Landschaftsbildes

Maßnahme und Zielbiotop

x **Kompensationsmaßnahme**

o Verminderungsmaßnahme

Maßnahme MA 08: Entsiegelung von Wegen und Anbauten in Wulkow

Verortung: Gemarkung Wulkow, Flur 1, Flurstück 540

Ausgangszustand: In der Gemarkung Wulkow, im nördlichen Bereich der Ortslage Wulkow befindet sich ein großer Stallanlagenkomplex der Ökohöfe Schönberg GmbH. Im westlichen Bereich dieses Komplexes, an der Teetzer Straße, liegt ein alter Speicher, in deren Randbereich diverse Anbauten errichtet wurden. Weiterhin waren große Teile um den Speicher zur Erschließung befestigt worden (Betonflächen). Die Anbauten wurden zur Lagerung von unterschiedlichsten landwirtschaftlichen Geräten und Materialien verwendet, standen zuletzt jedoch leer.

Maßnahme/ Durchführung: Im Zuge dieser Maßnahme wurden alle nachträglich angebauten Gebäude (Anbauten) rückgebaut sowie alle nicht mehr benötigten Wegeflächen entsiegelt. Einzig ein schmaler Verbindungsweg zur Erschließung des in Betrieb befindlichen Stalles nordöstlich des Speichers wurde erhalten. Nach erfolgter Entsiegelung soll auf den direkten Maßnahmenflächen Mutterboden (Dicke: ca. 30 cm im Mittel) aufgetragen und Planum hergestellt werden. Im Anschluss soll eine kräuterreiche Rasenmischung (RSM 7.1.2) zur Begrünung der dann ehemals versiegelten Bereiche vorgenommen werden.

Maßnahmenumfang (zeichnerisch/ rechnerisch ermittelt): ca. 1.014 m²

Pflege: Auf der Fläche hat eine ein- bis zweischürige Mahd zu erfolgen. Der erste Mahdtermin findet nach dem 15.7. statt.

Zielbiotop: Krautreiche Wiese/Extensives Grünland

Ziele: Die Maßnahme dient dem Ausgleich des Schutzgutes Boden, da entsprechende versiegelte Bereiche entsiegelt werden, dem Boden- Wasserhaushalt wieder zur Verfügung stehen und in der Zukunft nicht mehr bebaut werden. Weiterhin erfolgt eine Aufwertung des Landschaftsbildes im Bereich der Ortslage Wulkow, da optisch störende, verfallende landwirtschaftliche Gebäude / Einrichtungen langfristig beseitigt werden.

Zeitpunkt der Umsetzung: Maßnahme ist bereits umgesetzt

Biotopentwicklungs- und Pflegekonzept	
Zeitpunkt der Umsetzung/Durchführung:	
<input type="radio"/> vor Baubeginn	<input type="radio"/> mit Baubeginn
<input type="radio"/> während der Bauphase	<input type="radio"/> nach Fertigstellung des Vorhabens
<input checked="" type="checkbox"/> Maßnahme ist bereits umgesetzt	
Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen:	
<input type="radio"/> keine	<input type="radio"/> Wässerungen
<input checked="" type="checkbox"/> Mahd	<input type="radio"/> Pflegeschnitte / Erziehungsschnitte
<input type="radio"/> Prävention ggf. Schädlinge/Wildverbiss	<input type="radio"/> Sichtkontrollen
Pflegeturnus: jährlich	

Betroffene Grundstücke / Eigentumsverhältnisse:		
Lage: ca. 9 km nordwestlich des Vorhabensgebiet		
Landkreis: Ostprignitz-Ruppin		
Gemeinde: Gemeinde Wusterhausen/Dosse		
Gemarkung: Wulkow		
Flur: 1		
Flurstück: 540		
Größe: ca. 1.014 m ²		
Eigentumsverhältnisse:		
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter / Privatbesitz	<input type="radio"/> Eigentum Gemeinde / öffentliche Hand	
Flächensicherung durch:		
<input type="radio"/> Kauf	<input checked="" type="checkbox"/> Pacht/Nutzungsvertrag	<input checked="" type="checkbox"/> Dienstbarkeitseintragung
Eigentümer: Ökohöfe Schönberg GmbH		
16866 Schönberg		

Gemeinde Wusterhausen / Dosse
Bebauungsplan WEG 26

"Windpark Kantow"

Kompensationsmassnahmen MA08

M. 1: 2 000

Entsiegelung von Wegen und Anbauten in Wulkow



Legende:



Maßnahmenfläche

Maßnahme MA 08:

Entsiegelung von Wegen und Anbauten in Wulkow

Maßnahmenbeschreibung: Die ungenutzten Anbauten eines Speichers wurden im Zuge dieser Maßnahme rückgebaut sowie alle nicht mehr benötigten Wegeflächen entsiegelt. Einzig ein schmaler Verbindungsweg zur Erschließung des in Betrieb befindlichen Stalles nordöstlich des Speichers wurde erhalten. Nach erfolgter Entsiegelung wurde auf den direkten Maßnahmenflächen Mutterboden aufgetragen und Planum hergestellt. Im Anschluss wurde eine kräuterreiche Rasenmischung (RSM 7.1.2) eingesät.

Fläche: ca. 1.014 m²

abzüglich Speichergrundfläche

Bearbeitet: Annemarie Krieger
Kathrin Rittmeister

Datum: 21.03.2019