

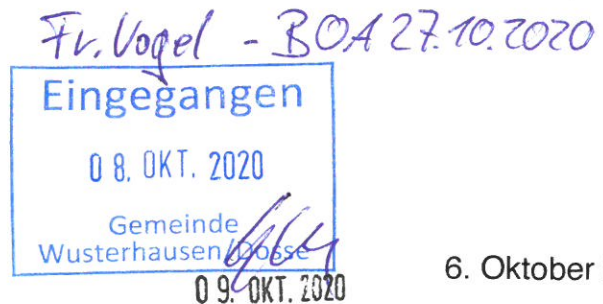
ERBENGEMEINSCHAFT UTHEMANN/VERA U. PETER RINZA

Haverkamp 23c; 45289 Essen; Tel.:0201-57621; Mail: rinza@t-online.de

Erbengemeinschaft Uthemann;
c/o Vera u. Peter Rinza; Haverkamp 23c, 45289 Essen

Gemeinde Wusterhausen/Dosse
Herr Bürgermeister Philipp Schulz
Am Markt 1

16868 Wusterhausen/Dosse



6. Oktober 2020

Antrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sehr geehrter Herr Schulz,

mit diesem Schreiben möchten wir für das in der Anlage bezeichnete Gebiet die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Wochenendhaussiedlung mit dem Titel „Uthemann Resort am Klempowsee“ beantragen. Mit dem Namen wollen wir die enge Bindung der Familie an Wusterhausen dokumentieren; das Haus „Am Markt 29“ gehört uns bereits seit ca. 1770 in der nunmehr siebten Generation.

Ein kurzer Abriss der konzeptionellen Gestaltung: Die Wochenendhäuser sollen in lockerer Anordnung auf nicht zu kleinen Grundstücken in hoher funktionaler und gestalterischer Qualität und unter größtmöglichem Erhalt der vorhandenen Gehölze errichtet werden. Aktuell ziehen wir Holz-Fertighäuser in Betracht, weil der Werkstoff Holz CO₂ neutral ist und den besten ökologischen Fußabdruck aller Baustoffe hat. Die Wochenendhäuser sollen ohne ständig wechselndes Publikum, aber auch ohne zeitliche Einschränkung bewohnbar sein und als Home-Office genutzt werden können, dies scheint uns in diesen schwierigen „Corona-Zeiten“ besonders wichtig.

Als Stadtplaner haben wir das Büro Thomas Jansen • Ortsplanung, Blumenthal und als Landschaftsplaner das Ingenieurbüro Ellmann/Schulze GbR, Sieversdorf ausgewählt. Die Vermessung soll vom öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Franz Focke, Wusterhausen durchgeführt werden. Für die später notwendigen Gewerke zur Erschließung der Grundstücke, werden wir, ähnlich wie wir es bei der Restauration unseres denkmalgeschützten Hauses „Am Markt 29“ getan haben, überwiegend Handwerksbetriebe aus der Region beauftragen.

Sowohl die Planungskosten als auch die planinternen Erschließungsmaßnahmen, ggf. anfallende externe Kompensationsmaßnahmen und etwa notwendige Anteile externer Erschließungskosten werden, sofern sie die erforderliche Gebietserschließung betreffen, von uns getragen.

Dazu bitten wir bis spätestens zur Entwurfsfassung des Bebauungsplanes um die Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrages.

Wir bitten Sie zudem um die Einbringung eines Aufstellungsbeschlusses in die Gemeindevertretung.

Zu weiteren Abstimmungen stehen wir, aber auch Herr Jansen und Herr Dr. Schulze gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Vera Rinza, Peter Rinza

Wochenendhausiedlung "Klempowsee Resort" Gemeinde Wusterhausen/Dosse



Thomas Jansen • Ortsplanung / Maßstab 1 : 1.500

