

Niederschrift der Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses vom 21.01.20

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: Uhr

Ort der Sitzung: "Alter Laden", Am Markt 3, 16868 Wusterhausen/Dosse

Anwesend: Anwesenheitsliste
Gäste: Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Behandlung der Anfragen der Ausschussmitglieder
6. Wahl eines stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses
7. Beschlussempfehlungen
- 7.1. Satzung über Aufwands-, Verdienstaussfall- und Auslagenentschädigung für Gemeindevertreter/innen, sachkundige Einwohner/innen, Ortsvorsteher/innen und Mitglieder der Ortsbeiräte der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Entschädigungssatzung) **BV/058/2020**
- 7.2. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan " Freiflächenphotovoltaikanlagen Segeletz" **BV/059/2020**
- 7.3. 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Segeletz **BV/060/2020**
8. Beratung
- 8.1. Änderungen in der Parkordnung Am Markt in Wusterhausen/Dosse
9. Einwohnerfragestunde
10. Informationen
- 10.1. Baumaßnahmen

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Linke begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung um 19:01 Uhr. Die ordnungsgemäße Ladung und die Empfehlungsfähigkeit werden festgestellt. Anwesend sind Frau Linke, Frau Buschke, Herr Gülde, Herr Jünemann, Herr Schnick, Herr Hegemann, Herr Jahnke, Herr Lübeck und Herr Wacker. Herr Brandt ist entschuldigt. Seinen Platz übernimmt Frau Grube.

Zu TOP 2 Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung der öffentlichen Sitzung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird mit 6 Ja-Stimmen angenommen.

Zu TOP 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Die Niederschrift wird mit 5 Ja-Stimmen und einer Enthaltung angenommen.

Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

Zu TOP 5 Behandlung der Anfragen der Ausschussmitglieder

Frau Linke bedankt sich bei der Verwaltung für die schnelle Instandsetzung des abgebrannten Feuerwehrgerätehauses in Wusterhausen. Weiterhin berichtet Sie über die kürzlich stattgefundenene Konstituierung der Umwelt AG. Sie bittet den Ausschuss in Zukunft bei Entscheidungen ein Augenmerk auf den Umweltschutz zu legen.

Der Ausschuss diskutiert anschließend über die aktuell angedachte Umleitungsstrecke zum Bau der B167. Besonders kritisch sehen alle die Kreuzung an der Sankt-Petri-Straße Ecke Borchertstraße und die Kreuzung an der Sparkasse Am Markt.

Herr Wacker erkundigt sich nach der angestrebten Verbesserung des Funknetzes in Bantikow. Herr Gottschalk informiert. Am 11.02.2020 findet ein Termin mit den Vertretern der Telekom statt.

Herr Gülde informiert über ein Treffen vom 10.01.2020 mit den Segeleitzer Gewerbetreibenden. Letztere machen sich Sorgen wie sich Ihre Geschäfte während dem Bau der B5 unter Vollsperrung halten werden. Dem Bürgermeister ist die Problematik bekannt. Ein gemeinsames Gespräch mit allen Beteiligten ist angestrebt.

Herr Lübeck berichtet von auftretenden Lärmimmissionen auf dem alten Nettoparkplatz in der Borchertstraße in Wusterhausen. Anlieger haben sich beschwert, da dort vermehrt LKWs Parkplätze blockieren und durch ihren Lärm in den frühen Morgenstunden Anwohner stören. Frau Füllgraf gibt den Hinweis an das Ordnungsamt weiter.

Herr Gülde möchte wissen, ob das Feuerwehrgerätehaus in Nackel zukünftig mit WLAN versorgt werden kann. Herr Gottschalk bestätigt dies.

Auf Nachfrage von Frau Linke wird über eine mögliche Besichtigung der Rathausbaustelle zur nächsten oder übernächsten Sitzung des Ausschusses nachgedacht.

Zu TOP 6 Wahl eines stellvertretenden Vorsitzenden des Bau- und Ordnungsausschusses

Frau Buschke stellt den Antrag auf eine offene Wahl, der mit 6 Ja-Stimmen einstimmig angenommen wird. Der Ausschuss wählt mit 6 Ja-Stimmen Herrn Jünemann als stellvertretenden Vorsitzenden dieses Ausschusses.

Zu TOP 7 Beschlussempfehlungen

Zu TOP 7.1 Satzung über Aufwands-, Verdienstaufschlag- und Auslagenentschädigung für Gemeindevertreter/innen, sachkundige Einwohner/innen, Ortsvorsteher/innen und Mitglieder der Ortsbeiräte der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Entschädigungssatzung) Vorlage: BV/058/2020

Herr Gottschalk informiert die Anwesenden über die neue Satzung. Er bittet die Fraktionsangehörigen um die Auseinandersetzung mit der Thematik. Die Beschlussfassung erfolgt im Haupt- und Finanzausschuss am 11.02.2020.

Zu TOP 7.2 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan " Freiflächenphotovoltaikanlagen Segeletz"
Vorlage: BV/059/2020

Stellvertretend für Frau Vogel informiert Frau Füllgraf über den Antrag auf Aufstellungsbeschluss. Frau Vogel hat den entsprechenden Leitfaden durchgeprüft und kam zu dem Ergebnis, dass nichts gegen eine Freiflächenphotovoltaikanlage an dieser Stelle spricht. Auch Herr Vogler (Ortsvorsteher Segeletz) hat sich positiv zu dem Antrag geäußert.

Der Vorhabenträger möchte einige Gebäude abbrechen. Die entstandenen Freiflächen dienen dann der Errichtung von Freiflächenanlagen und stehen für Ausgleichsmaßnahmen zur Verfügung. Bestehende Gebäude sollen teilweise mit Dachflächenanlagen genutzt werden.

Frau Füllgraf wird klären in welchem prozentualen Verhältnis Freiflächen- und Dachflächenphotovoltaikanlagen zueinander stehen.

Der Ausschuss empfiehlt die BV/059/2020 mit 6 Ja-Stimmen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt für den Ortsteil Segeletz die Aufstellung des Bebauungsplanes „ Freiflächenphotovoltaikanlagen Segeletz “
Das Plangebiet erstreckt sich über die in der Anlage gekennzeichneten Flächen, Flurstücke 2; 169 und Teilfläche von Flurstück 5, der Flur 4, der Gemarkung Segeletz.
Das Plangebiet liegt südlich der Ortslage.

Vorhabenträgerin ist die DEG Sonne + Wärme GmbH, Schmiedestrang 22, 33415 Verl.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt: Auf dem Betriebsgelände der Agrargenossenschaft Barsikow e.G beabsichtigt die Vorhabenträgerin Freiflächenphotovoltaikanlagen zu errichten.
Die Planung ist durch einen städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde und der Vorhabenträgerin zu sichern.

Ausgehend vom Sachverhalt, dass die Planung im Parallelverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt und sich hieraus noch Veränderungen ergeben könnten, ist der Bebauungsplan durch den Vorhabenträger auf dessen Risiko zu erarbeiten. Schadensersatzansprüche können gegen die Gemeinde nicht geltend gemacht werden.

Ein Mitwirkungsverbot für Gemeindevertreter nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg liegt nicht vor.

Ja 6

Zu TOP 7.3 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Segeletz
Vorlage: BV/060/2020

Nach kurzen Ausführungen von Frau Füllgraf stimmt der Ausschuss mit 6 Ja-Stimmen für die BV7060/2020.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt, das Verfahren zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse einzuleiten.

Die Änderung bezieht sich auf die Ausweisung eines Sondergebietes Freiflächenphotovoltaikanlagen im Planteil Segeletz (Anlage)

Nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg liegt kein Mitwirkungsverbot für einen Gemeindevertreter vor.

Zu TOP 8 Beratung

Zu TOP 8.1 Änderungen in der Parkordnung Am Markt in Wusterhausen/Dosse

Frau Buschke informiert darüber, dass der Ortsbeirat der Stadt Wusterhausen den Antrag auf Änderung der Parkordnung Am Markt durchgesprochen hat. Die Durchsetzung der bestehenden Ordnung durch regelmäßige Kontrollen ist aus Sicht der Ortsbeiratsmitglieder sinnvoller als eine Änderung der geltenden Parkordnung. Dem Bürgermeister sind die Forderungen nach mehr Kontrollen durch Außendienstmitarbeiter des Ordnungsamtes nicht neu. Man denke bereits über eine Lösung der Problematik nach.

Zu TOP 9 Einwohnerfragestunde

Herr Hörmann möchte wissen, wann die Erneuerung der Ortsdurchfahrt Segeletz angedacht ist. Frau Füllgraf erklärt, dass die Arbeiten voraussichtlich 2021 beginnen. Eine Überschneidung mit den Tiefbauarbeiten auf der B5 in Wusterhausen/Dosse ist nicht unwahrscheinlich, da letztere Arbeiten aktuell für 2021/2022 eingeplant sind.

Herr Schütte möchte wissen warum die Erneuerung der Ortsdurchfahrt in Segeletz nicht halbseitig möglich ist.

Herr Jahnke erklärt, dass sich in den vergangenen Jahren die Arbeitsschutzrichtlinien zugunsten der Bauarbeiter geändert haben. Eine halbseitige Sperrung würde mehr Risiko für die Bauarbeiter bedeuten. Frau Füllgraf ergänzt, dass der Landesbetrieb Straßenwesen als Träger der Straßenbaulast Bauherr des Vorhabens ist. Die Gemeindeverwaltung hat die Bedenken zu einer Vollsperrung angebracht, kann die Entscheidung des Landesbetriebes aber nicht beeinflussen.

Frau Linke möchte wissen wann das Projekt Dorfgemeinschaftshaus in Bantikow ansteht. Laut Bürgermeister stehe das Projekt aktuell nicht auf dem Plan. In diesem Zuge ruft Herr Schulz zur Teilnahme an dem INGEK auf. Weiterhin fragt Frau Linke nach, ob Erneuerungsmaßnahmen für das Wasserrad in Wusterhausen geplant sind. Frau Füllgraf weiß um die Problematik und erklärt, dass momentan keine schnelle Lösung in Sicht ist.

Zu TOP 10 Informationen

Zu TOP Baumaßnahmen

10.1

Frau Füllgraf informiert über den aktuellen Stand folgender Baumaßnahmen:

Feuerwehrgerätehaus Wusterhausen: die Trocknungsarbeiten in der Fahrzeughalle werden bald abgeschlossen sein. Anschließend erfolgen bei geeigneter Witterung Außenputz- und Malerarbeiten. Da das ehemalige Büro aus dem ersten Obergeschoss nicht wiederhergestellt werden konnte, soll ein Container auf dem Innenhof der Feuerwehr als Übergangslösung fundieren.

Rathaus: Die Arbeiten gehen geplant voran. Zurzeit werden die letzten Innenarbeiten vorgenommen.

Grundschule: Bis zum 10.02. läuft die Ausschreibung. Danach werden 5 Ingenieurbüros ausgewählt, die bis zum 27.03. Angebote erstellen sollen, welche durch die BIG Städtebau geprüft werden. Am 21.04. sollen Bietergespräche geführt werden. Am 05.05. ist ein Vergabebeschluss der Gemeindevertretung angestrebt.

Steganlage: Die Ausschreibung ist erarbeitet. Bis zum 30.01. können Angebote eingehen. Am 25.02. soll der Vergabebeschluss gefasst werden. Die Fertigstellung der Arbeiten ist vor der Saison 2020 angestrebt.

Die Frage um das Material für die neue Steganlage wirft Diskussionen auf. Momentan liegt das Augenmerk auf einem Kunststoffgemisch. Allerdings können andere Materialien in den Nebenangeboten eingereicht werden. Die Entsorgung vom Kunststoffbelag wird ebenfalls thematisiert. Die Verwaltung verfügt selbst nicht über Erfahrungswerte und wird sich ggf. mit anderen Verwaltungen in Verbindung setzen, die über Langzeiterfahrung verfügen.

Umgestaltung der Straße „An der Seemühle“: Die Planungsleistung befindet sich derzeit in der Ausschreibung. LEADER-Fördermittel werden 2021 beantragt.

Bahnhof: Die Maßnahme kann über drei Fördertöpfe gefördert werden (Landkreis ÖPNV, Land Brandenburg, Landesbetrieb Straßenwesen). Bis Ende März 2020 können die Fördermittelanträge eingereicht werden.

Tennisplatz: Der Antrag auf Fördermittel wurde beim LELF in Prenzlau eingereicht und wird derzeit geprüft.

Dauerausstellung B5: Die Verwaltung zog den LEADER-Fördermittelantrag zurück, da die vom Landesbetrieb Straßenwesen für den Förderantrag notwendige Zuarbeit bisher nicht geleistet werden konnte. Antrag auf Fördermittel wird zu einem späteren Zeitpunkt erneut gestellt. Die Verwaltung wird gebeten ob für die im Projekt vorgesehene Elektrofahrzeug-Ladesäule ein anderer geeigneter Standort sinnvoller ist.

Verfügungsfonds Stadtkern: Frau Füllgraf informiert darüber, dass im Handlungsfeld A 7.540€, im Handlungsfeld B 25.380€ und im Handlungsfeld C 10.000€ zur Verfügung stehen.

AG Bauhof: Nach kurzer Diskussionsrunde einigt sich der Bau- und Ordnungsausschuss mit 6-Ja Stimmen einstimmig darauf, dass eine AG Bauhof derzeit nicht notwendig ist und erst wieder ins Leben gerufen wird, wenn Bedarf besteht.

Der öffentliche Teil endet um 21:38 Uhr.

Vors. Bau- und
Ordnungsausschuss

Willmann/Füllgraf

Schriftführer/-in