



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/135/2021**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Finanzen

Datum: 15.02.21

## Beratungsgegenstand:

### Außerplanmäßige Mittelbereitstellung Grundstückskauf

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeindevertretung	23.02.2021	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die außerplanmäßige Mittelbereitstellung für einen Grundstückskauf in Höhe von 43.400,00 €.

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

- § 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)
- § 14 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV)
- § 5 Nr. 3 Haushaltssatzung 2021 der Gemeinde Wusterhausen/Dosse

### Sachverhalt, Begründung:

Im Zuge verwaltungsinterner Entwicklungen ergibt sich unter Umständen die Möglichkeit das Objekt in der Borchertstraße 1, 16868 Wusterhausen/Dosse zu erwerben. Bei dem Objekt handelt es sich um ein vermietetes Wohn- und Geschäftshaus innerhalb des Sanierungsgebietes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, welches unmittelbar an ein Objekt der Wusterhausener Wohnungsbaugesellschaft mbH (WWB) grenzt. Ein Erwerb dieses Objektes würde Entwicklungsmöglichkeiten in vielerlei Hinsicht, auch im Zuge der Altbauaktivierungsstrategie der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, generieren.

Der mögliche Verkaufspreis beträgt 40.100,00 €. Hier kommen noch Grunderwerbsteuer in Höhe von 2.606,50 € und Notarkosten i. H. v. ca. 600,00 € hinzu.

Eine Finanzierung aus dem laufenden Haushalt heraus ist möglich, da sich ein Projekt („Sedimentationsanlage Schifffahrt Wusterhausen/Dosse“) im Hinblick auf Umfang und Kosten sehr zu unseren Gunsten hin entwickelt.

### Finanzielle Auswirkungen:

- nein  ja, siehe weitere Ausführungen

#### Aufwand/Auszahlung bzw. Ertrag/Einzahlung der Maßnahme:

Auszahlung für Grund und Boden bei Wohnbauten

#### Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

- ja Sachkonto: Produkt: Ansatz (in €):  
 nein

#### Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Erträge/Einzahlungen erreicht?

- ja  
 nein  
 zu erwartende/r Minderertrag/-einzahlung (in €):

#### Ist eine über-/außerplanmäßige Entscheidung erforderlich?

- nein  
 ja Sachkonto: 03110.40000 Produkt: 51.1.100 Betrag (in €): 43.400

#### Gibt es (jährliche) Folgekosten?

- nein – ein Verkauf bzw. einen Übertragung an die Wusterhausener Wohnungsbaugesellschaft mbH ist geplant.

#### Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen (falls notwendig):

Die außerplanmäßige Mittelbereitstellung im öffentlichen Teil der Sitzung bezieht sich auf die BV/134/2021 über das mögliche Grundstücksgeschäft im nicht-öffentlichen Teil dieser Sitzung.

### Anlagen:

keine