



Legende Biotope

CIR-Code	Biotoptyp	Schutzstatus
SSA 02143000	Teiche, überwiegend bis vollständig verbaut; bzw. technische Becken	
RSxxO 03200100	Ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren weitgehend ohne Gehölzbewuchs (Gehölzbedeckung < 10%)	
RSxxG 03200200	Ruderales Pionier-, Gras- und Staudenfluren mit Gehölzbewuchs (Gehölzbedeckung 10 - 30%)	
GMW 05111010	Frischweiden, Fettweiden; weitestgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (Gehölzbedeckung < 10%)	
GMRxO 05112010	Ruderales Wiesen; weitgehend ohne spontanen Gehölzbewuchs (Gehölzbedeckung < 10%)	
BFH 07110100	Feldgehölze überwiegend heimische Gehölzarten	(§)
BRRL 07142200	Baumreihe lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten	
BRRLJ 07142230	Baumreihen lückig oder hoher Anteil an geschädigten Bäumen, überwiegend heimische Baumarten; überwiegend Jungbestände (< 10 Jahre)	
LI 09130000	Intensiv genutzter Acker	
OLB 12410000	Gebäude bäuerlicher Landwirtschaft	
OVWO 12651000	Unbefestigter Weg	
OVVV 12654000	Versiegelter Weg	
OAL 12740000	Lagerfläche	
§) / §		(in bestimmten Ausprägungen) / geschütztes Biotop nach § 18 BbgNatSchAG i.V.m. § 30 BNatSchG
§§		nach § 17 BbgNatSchAG i.V.m. § 29 BNatSchG geschützte Allee
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	
	Darstellung der Flächengrenzen des Bebauungsplans	
189	Flurstücksnummer	
	Flurstücksgrenze	



Gemeinde Wusterhausen / Dosse

Eingriffs- /Ausgleichsbilanzierung Bebauungsplan "Freiflächen-PVA Segeletz"

Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte: Landesvermessung und Geoinformation Brandenburg Wusterhausen / Dosse Segeletz
 Gemeinde: Wusterhausen / Dosse
 Gemarkung: Segeletz
 Flur: 4
 Maßstab: 1 : 1.000
 Stand der Planungsunterlage: 15.01.2021
 Vermessung: Steinbrecher und Partner Ingenieurgesellschaft mbH Dipl. Ing. Verm. S. Dornblut DHHN 2016
 Höhen Bezugssystem: ETRS 89
 Lagesystem: ETRS 89
 Stand: 26.01.2021

Plan-Nr. 1	Biotop- und Nutzungstypen	Maßstab: 1 : 1.000 August 2021
-------------------	----------------------------------	-----------------------------------

Steinbrecher u. Partner
 Ingenieurgesellschaft mbH
 www.ispnet.de

