



Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuch - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Sonderbauflächen, Zweckbestimmung Photovoltaikanlagen
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Kirche
 - Feuerwehr
 - Gemeindehaus
- 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- 5.1.2. Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - 5.3. Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege Reitweg, nachrichtlich
 - Sonderlandeplatz
- 9. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünfläche, Zweckbestimmung:
- Friedhof
 - Spielplatz
 - private Grünfläche
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- 10.1. Wasserflächen
- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- 12.1. Flächen für die Landwirtschaft
 - 12.2. Flächen für Wald
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen
 - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
 - Nahrungshabitate des Weißstorchs
 - Flächen zum Ausgleich (§ 5 Abs. 2a BauGB)
 - 13.3. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
 - Naturpark "Westhavelland"
- Geschützter Biotop nach § 29 Abs. 3 und § 30 BNatSchG**
- Geschützt nach § 29 Abs. 3 BNatSchG i.V.m. § 17 BbgNatSchAG
 - Geschützter Biotop nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 18 BbgNatSchAG
- 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Bodendenkmal
- 15. Sonstige Planzeichen**
- Altlastenverdachtsfläche, nachrichtlich
 - Planteilgebiet

Planzeichenerklärung

4. Änderung Flächennutzungsplan

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 4. Änderung
- Sonderbauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung: Photovoltaikanlagen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) mit Wirkung vom 23.06.2021.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) mit Wirkung vom 23.06.2021.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) mit Wirkung vom 23.06.2021.



Gemeinde Wusterhausen / Dosse

Flächennutzungsplan Gemeinde Wusterhausen / Dosse Planteil: Ortsteil Segeletz 4. Änderung

Entwurf

Maßstab: 1 : 10.000
Datum: August 2021

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de

