Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für: **öffentlich**

Gemeindevertretung **Vorlagen-Nr. BV/223/2022**

Einreicher:	Der Bürgermeister	
ausgearbeitet:	Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen	Datum: 28.01.22

Beratungsgegenstand:

9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Wulkow

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	08.02.2022	öffentlich
Gemeindevertretung	22.02.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt das Verfahren zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse einzuleiten.
Die Änderung bezieht sich auf die Ausweisung eines Sondergebietes Freiflächenphotovoltaikanlagen im Planteil Wulkow gemäß Anlage.
Nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg liegt kein Mitwirkungsverbot für einen Gemeindevertreter vor.

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

☐ laut Beschlussentwurf ☐ laut Änderungsvorschlag	**Anwesend**	**JA**	**NEIN**	**Enthaltung**	**§ 22 BbgKVerf** 1)
	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

_____ _____

Der Vorsitzende Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch

Sachverhalt, Begründung:

Im Flächennutzungsplan wird nach § 5 Baugesetzbuch für das gesamte Gemeindegebiet die Art der Bodennutzung dargestellt. Bebauungspläne werden aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.
Gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch können der Bebauungsplan und der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren aufgestellt werden.
Mit dem Ziel, dem politischen Willen des Landes Brandenburg zu folgen und Flächen für die Errichtung erneuerbarer Energien bereitzustellen, beabsichtigt die Gemeinde die Möglichkeit zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen städtebaulich zu regeln.
Mit BV/218/2022 beabsichtigt die Gemeindevertretung, einen Bebauungsplan zur Errichtung solcher Anlagen aufzustellen. Die Fläche ist derzeitig im Flächennutzungsplan als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen. Dieser ist nun im Parallelverfahren zu ändern.

Finanzielle Auswirkungen:

☑ nein

Anlagen:

Übersichtsplan