



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

Gemeindevertretung

öffentlich

Vorlagen-Nr. BV/233/2022

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 17.03.22

Beratungsgegenstand:

Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Freiflächen-PVA Segeletz"

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Bau- und Ordnungsausschuss	22.03.2022	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	05.04.2022	öffentlich
Gemeindevertretung	26.04.2022	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt die beigefügte Planfassung „Freiflächen-PVA Segeletz“ bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht als Satzung.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg ist kein Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung auszuschließen.

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf ¹⁾
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

§ 10 Baugesetzbuch (BauGB)

Sachverhalt, Begründung:

Die aus dem Abwägungsbeschluss herausgearbeiteten Änderungen wurden entsprechend eingearbeitet. Im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) ist der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und dessen Bekanntmachung die Voraussetzung für das Inkrafttreten der Satzung. Der Flächennutzungsplan wurde im Parallelverfahren aufgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

nein ja, siehe weitere Ausführungen

Anlagen:

- Anlage 1 Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen
- Anlage 2 Begründung
- Anlage 3 Umweltbericht
- Anlage 4 Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
- Anlage 5 Biotop- und Nutzungstypen, Plan 1
- Anlage 6 Maßnahmenplan, Plan 2
- Anlage 7 Artenschutzfachbeitrag