



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/266/2022**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 06.10.22

## Beratungsgegenstand:

### Entwurf zur Ergänzungssatzung "Rudolf-Breitscheid-Straße" Wusterhausen, öffentliche Auslegung

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Bau- und Ordnungsausschuss	18.10.2022	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	15.11.2022	öffentlich
Gemeindevertretung	29.11.2022	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Entwurf der Ergänzungssatzung „Rudolf-Breitscheid-Straße“ in der Fassung vom 06.10.2022, bestehend aus Planzeichnung und Begründung zu billigen und den Entwurf für das Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu verwenden.  
Die Gemeindevertretung beschließt diesen Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 (BauGB) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.  
Die Bekanntmachung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB Ort und Dauer der Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, zu beinhalten.  
Nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg ist kein Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung auszuschließen.

## Änderungsvorschlag:

### Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch

### Sachverhalt, Begründung:

Im Rahmen von Festlegungen für die Aufstellung von Bauleitplänen nach Baugesetzbuch sind die Entwürfe von Satzungen öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein  ja, siehe weitere Ausführungen

#### Aufwand/Auszahlung bzw. Ertrag/Einzahlung der Maßnahme:

Die Finanzierung ist über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

### Anlagen:

Anlage 1 Begründung

Anlage 2 Planzeichnung