



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/318/2023**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 17.05.23

## Beratungsgegenstand:

### Entwurf zur Ergänzungssatzung "Stolper Weg" Wulkow, öffentliche Auslegung

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Bau- und Ordnungsausschuss	30.05.2023	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	13.06.2023	öffentlich
Gemeindevertretung	27.06.2023	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den vorliegenden Entwurf der Ergänzungssatzung „Stolper Weg“ Wulkow in der Fassung vom März 2023, bestehend aus der Planzeichnung, Begründung und dem Artenschutzfachbeitrag inklusive Baumliste zu billigen und den Entwurf für das Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zu verwenden.

Die Gemeindevertretung beschließt diesen Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Die Bekanntmachung hat nach § 3 Abs. 2 BauGB entsprechend Ort und Dauer der Auslegung zu beinhalten.

Nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg ist kein Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung auszuschließen.

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch

### Sachverhalt, Begründung:

Im Rahmen von Festlegungen für die Aufstellung von Bauleitplänen nach Baugesetzbuch sind die Entwürfe von Satzungen öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein  ja, siehe weitere Ausführungen

Die Finanzierung ist über einen städtebaulichen Vertrag geregelt.

### Anlagen:

Anlage 1: Begründung

Anlage 2: Planzeichnung

Anlage 3: Baumbestandsplan

Anlage 4: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag