



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

Gemeindevertretung

öffentlich

Vorlagen-Nr.

IV/007/2023

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 10.10.23

Beratungsgegenstand:

Stand der Planungen der Bebauungspläne für die PV-Freiflächenanlagen in Wulkow (-Nord), Schönberg und Wulkow-Süd

| Beratungsfolge: (behandelndes Gremium) | Sitzungsdatum | Behandlung |
|--|---------------|------------|
| Bau- und Ordnungsausschuss | 19.10.2023 | öffentlich |
| Haupt- und Finanzausschuss | 14.11.2023 | öffentlich |
| Gemeindevertretung | 28.11.2023 | öffentlich |

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sachverhalt, Begründung:

Die Entwürfe der 3 Bebauungspläne „PV-Freiflächenanlage Wulkow“ im Nordosten der Ortslage Wulkow, „PV-Freiflächenanlage Schönberg“ und „PV-Freiflächenanlage Wulkow-Süd“ sind so weit fertiggestellt, dass im Verlauf des Monats Oktober 2023, Anfang November 2023 die frühzeitigen Beteiligungsverfahren durchgeführt werden können. Für den Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Wulkow (-Nord)“ liegt neben dem städtebaulichen Teil auch der Entwurf des Umweltberichtes vor, so dass für diesen Bebauungsplan bereits im Oktober 2023 die Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingeleitet werden können.

Für die Bebauungspläne „PV-Freiflächenanlage Schönberg“ und „PV-Freiflächenanlage Wulkow-Süd“ liegen die Entwürfe der Planzeichnungen (Teil A) und die Entwürfe der textlichen Festsetzungen (Teil B) in der mit der Umweltplanung abgestimmten Fassung vor. Ebenso liegen die Entwürfe der Begründungen vor. Die vollständigen Umweltberichte werden Ende Oktober 2023 vorliegen, so dass diese Planungen dann Anfang November in die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gehen.

Finanzielle Auswirkungen:

nein

Anlagen:

PV-Freiflächenanlage Wulkow (-Nord)

- Planzeichnung (Teil A)
- Textliche Festsetzungen (Teil B)
- Begründung
- Umweltbericht

PV-Freiflächenanlage Schönberg

- Planzeichnung (Teil A)
- Textliche Festsetzungen (Teil B)
- Begründung

PV-Freiflächenanlage Wulkow-Süd

- Planzeichnung (Teil A)
- Textliche Festsetzungen (Teil B)
- Begründung