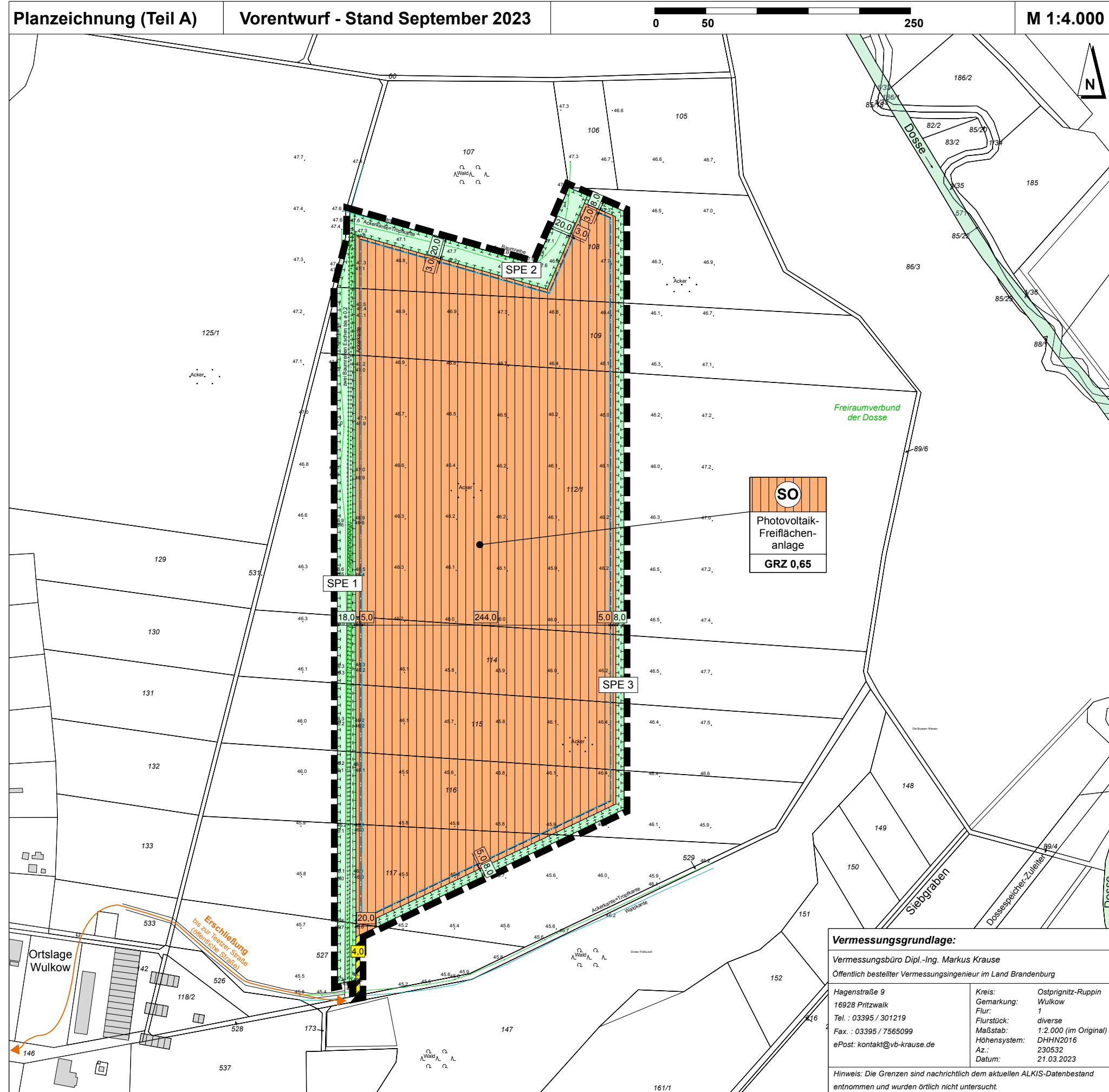


Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Wulkow" im OT Wulkow

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Vorentwurf - Stand September 2023



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikfreiflächenanlage

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,65 Grundflächenzahl, hier: 0,65 (§ 19 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Zufahrt zu den PV-Anlagen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)

hier: SPE-Fläche 2

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "PV-Freiflächenanlage Wulkow" (§ 9 (7) BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe

Flurgrenze

Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten

130 Flurstücksbezeichnung in der Flur 1 der Gemarkung Wulkow

45.4 Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)

Vermessungsgrundlage:

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Markus Krause
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

| | |
|--|--|
| Hagenstraße 9 16928 Pritzwalk Tel. : 03395 / 301219 Fax. : 03395 / 7565099 ePost: kontakt@vb-krause.de | Kreis: Ostprignitz-Ruppin Gemarkung: Wulkow Flur: 1 Flurstück: diverse Maßstab: 1:2.000 (im Original) Höhensystem: DHHN2016 Az.: 230532 Datum: 21.03.2023 |
|--|--|

Hinweis: Die Grenzen sind nachrichtlich dem aktuellen ALKIS-Datenbestand entnommen und wurden örtlich nicht untersucht.

Gemeinde Wusterhausen/Dosse Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Wulkow" im OT Wulkow

- Vorentwurf -

Stand: September 2023
Projekt Nr.: WU 838-1
Maßstab: 1 : 4.000
Bearbeitet: 28.09.2023

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

