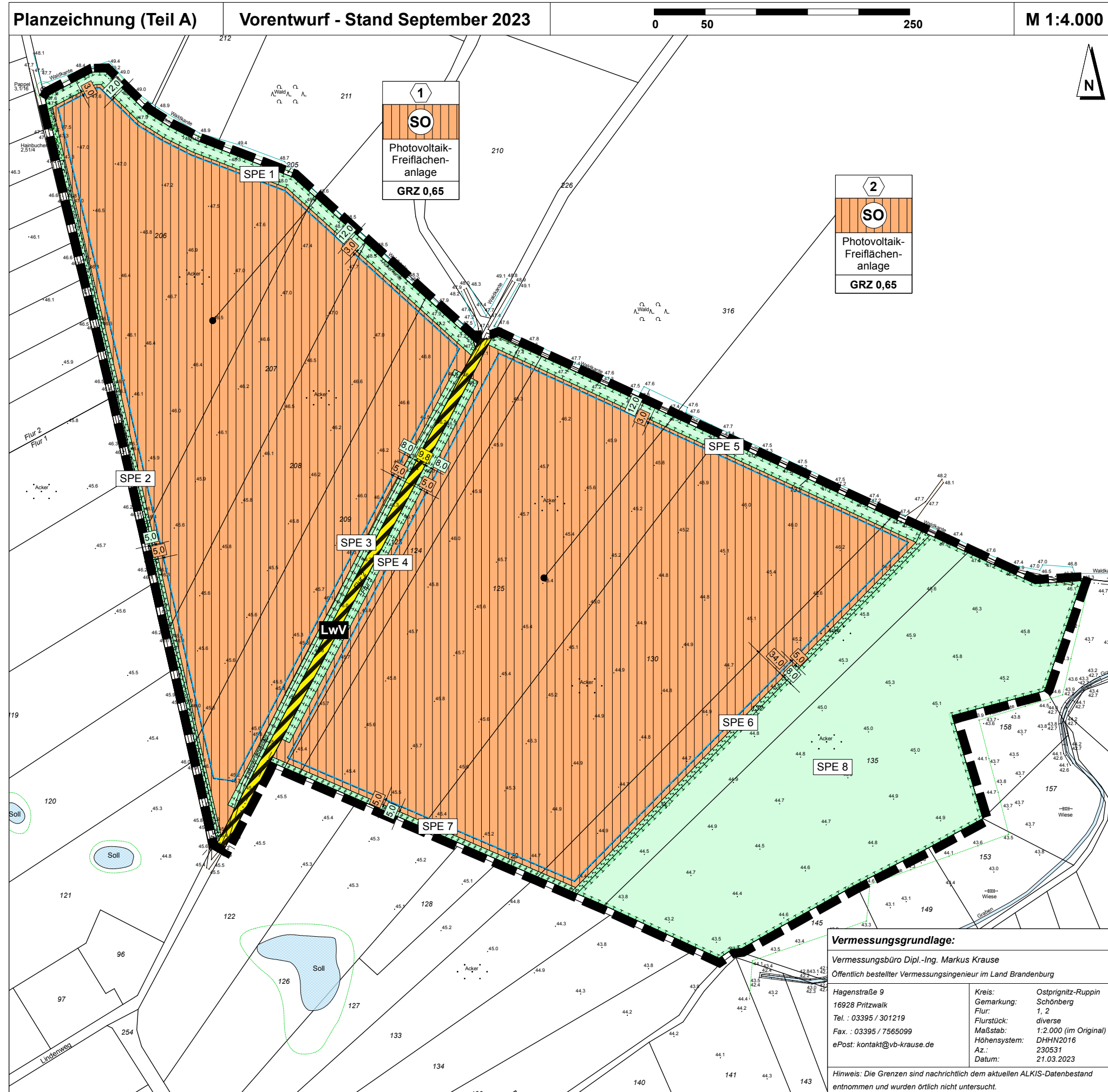


Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schönberg" im OT Schönberg

Vorentwurf - Stand September 2023

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaikfreiflächenanlage	(§ 11 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
GRZ 0,65 Grundflächenzahl, hier: 0,65	(§ 19 BauNVO)
Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
Verkehrsflächen	(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
öffentliche Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Verkehr	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)	
hier: SPE-Fläche 2	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "PV-Freiflächenanlage Schönberg"	(§ 9 (7) BauGB)
Darstellung ohne Normcharakter	
vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe	
Flurgrenze	
Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten	
130 Flurstücksbezeichnung in der Flur 1 der Gemarkung Schönberg	
45.4 Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)	

Gemeinde Wusterhausen/Dosse Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schönberg" im OT Schönberg

- Vorentwurf -

Stand: September 2023
Projekt Nr.: WU 838-2
Maßstab: 1 : 4.000
Bearbeitet: 28.09.2023

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

Vermessungsgrundlage:
Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Markus Krause
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Hagenstraße 9
16928 Pritzwalk
Tel.: 03395 / 301219
Fax.: 03395 / 7565099
ePost: kontakt@vb-krause.de

Kreis: Ostprignitz-Ruppin
Gemarkung: Schönberg
Flur: 1, 2
Flurstück: diverse
Maßstab: 1:2.000 (im Original)
Höhensystem: DHHN2016
Az.: 230531
Datum: 21.03.2023

Hinweis: Die Grenzen sind nachrichtlich dem aktuellen ALKIS-Datenbestand entnommen und wurden örtlich nicht untersucht.