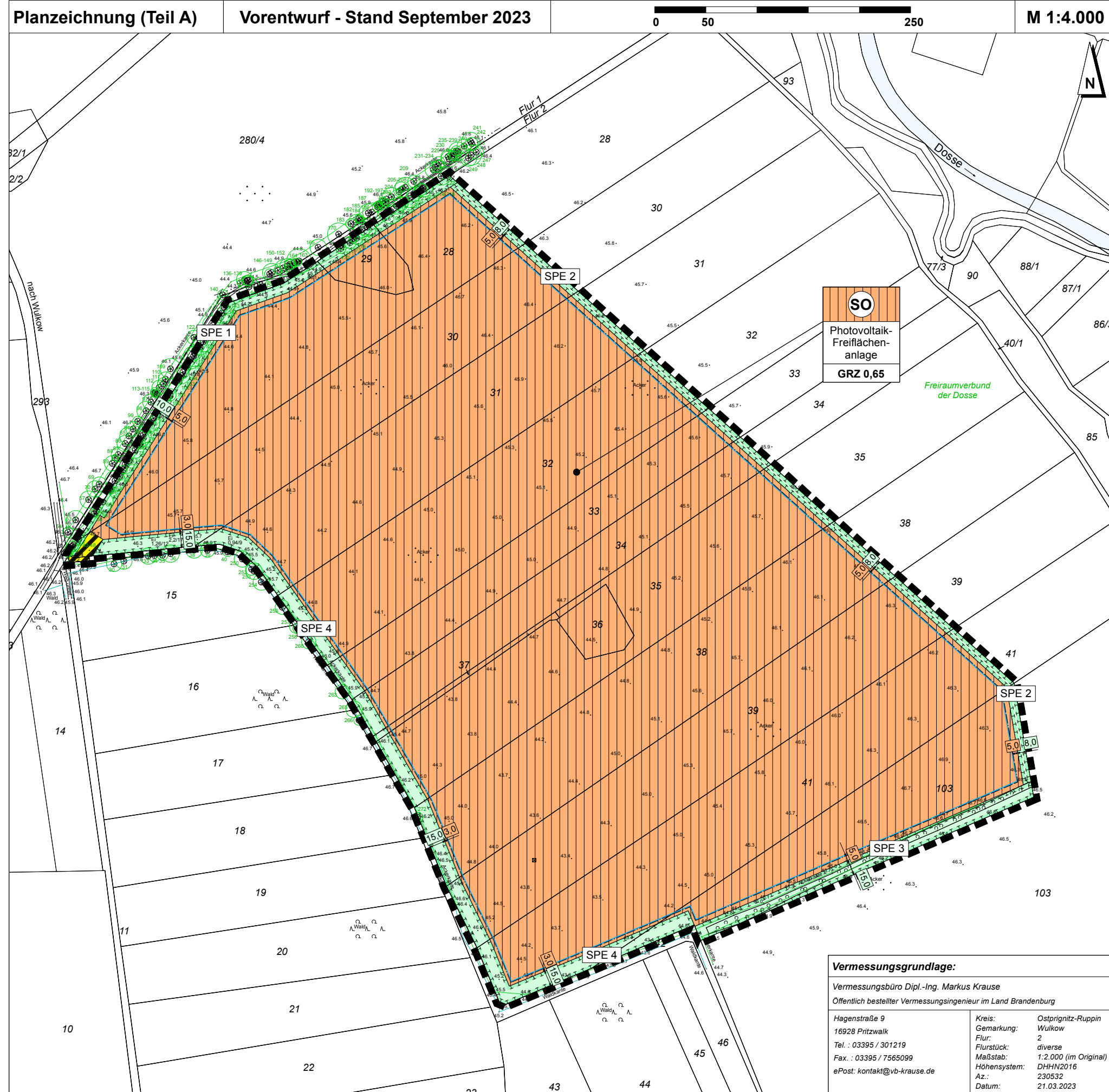


# Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Wulkow Süd" im OT Wulkow

Vorentwurf - Stand September 2023

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



## Zeichenerklärung zum Teil A

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Photovoltaikfreiflächenanlage

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,65 Grundflächenzahl, hier: 0,65 (§ 19 BauNVO)

**Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

**Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

private Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: Zufahrt zu den PV-Anlagen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)

hier: SPE-Fläche 2

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "PV-Freiflächenanlage Wulkow Süd" (§ 9 (7) BauGB)

**Darstellung ohne Normcharakter**

vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe

Flurgrenze

Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten

130 Flurstücksbezeichnung in der Flur 1 der Gemarkung Wulkow

45.4 Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)

### Vermessungsgrundlage:

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Markus Krause  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Hagenstraße 9 16928 Pritzwalk Tel. : 03395 / 301219 Fax. : 03395 / 7565099 ePost: kontakt@vb-krause.de	Kreis: Gemarkung: Flur: Flurstück: Maßstab: Höhensystem: Az.: Datum:	Ostprignitz-Ruppin Wulkow 2 diverse 1:2.000 (im Original) DHHN2016 230532 21.03.2023
--	---	---

## Gemeinde Wusterhausen/Dosse Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Wulkow Süd" im OT Wulkow

- Vorentwurf -

Stand: September 2023  
Projekt Nr.: WU 838-3  
Maßstab: 1 : 4.000  
Bearbeitet: 28.09.2023

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH  
Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de  
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de  
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

