

# Gemeinde Wusterhausen/Dosse • 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

## Zeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Gemischte Baufläche

(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Dorfgebiete

(§ 5 BauNVO)



Sondergebiete  
Zweckbestimmung: Solar

(§ 11 BauNVO)

### Verkehrsflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche (Gemeindeverbindungsweg Bantikow-Tornow)

### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



110-Kv- Freileitung (oberirdisch)

### Grünflächen

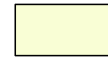
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen (z.B. Wildschneisen)

### Flächen für Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



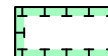
Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)



Flächen zum Ausgleich

(§ 5 Abs. 2 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes



Landschaftsschutzgebiet



Geschützter Landschaftsbestandteil



Geschütztes Biotop (nach § 30 BNatSchG)

### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes