

Pinkall, Christoph

Von: Pinkall, Christoph
Gesendet: Freitag, 17. Februar 2023 10:56
An: 'Anke Neumann'
Cc: schulz@wusterhausen.de; Trommeshauser, Jens
Betreff: AW: Ihr Schreiben vom 02.02.2023 / Sanierungsgebiet "Stadtkern"

Guten Morgen Frau Neumann,

vielen Dank für Ihre Rückmeldung.

Ihr Objekt bildet zusammen mit dem Wegemuseum ein historisches Ensemble. Mittel- bis langfristiges Ziel der Gemeinde ist es, dieses wieder herzustellen.

Die Sanierung der gesamten Gebäudesubstanz ist aufgrund des Denkmalschutzes und der vielen Gebäudeteile, die kaum nutzbar sind (Kaltlager), verhältnismäßig kostenintensiv und nur mit Fördermitteln wirtschaftlich darstellbar. Das Sanierungsgebiet wird 2028 aufgehoben und es ist nicht klar, wie lange der Gemeinde noch Städtebaufördermittel in ausreichender Maße zur Verfügung stehen.

Aus diesen Gründen würde die Gemeinde das Objekt gerne bald erwerben, um ggf. einen Teil der Gebäudesubstanz mit Fördermitteln sanieren zu können. Selbstverständlich kann Ihrer Mutter ein lebenslanges Wohnrecht eingeräumt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Pinkall
Büro Berlin

BIG Städtebau GmbH – ein Unternehmen der BIG-BAU
Dircksenstrasse 50, 10178 Berlin

Telefon +49 30 2123379-13
Mobil +49 170 7831045
E-Mail christoph.pinkall@big-bau.de
Web www.big-bau.de



BIG Städtebau GmbH, Eckernförder Straße 212, 24119 Kronshagen
Handelsregister: Amtsgericht Kiel, HRB 11335 KI
Geschäftsführung: Christina Ebel, Milena Tusz
Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie [hier](#).

Von: Anke Neumann <anke.neumann20@gmail.com>
Gesendet: Freitag, 17. Februar 2023 09:00
An: Pinkall, Christoph <christoph.pinkall@big-bau.de>
Cc: schulz@wusterhausen.de
Betreff: Ihr Schreiben vom 02.02.2023 / Sanierungsgebiet "Stadtkern"

Ihr Schreiben vom 02.02.2023
Sanierungsgebiet "Stadtkern"

Grundstück: 16868 Wusterhausen, Neue Poststraße 2
Eigentümerin: Gertraut Lemke

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin als Tochter der Eigentümerin vertretungsberechtigt und möchte Ihnen kurz auf o.g. Schreiben antworten.

Die Eigentümerin hat nicht vor, Sanierungsarbeiten am Grundstück/ Haus vorzunehmen. Wahrscheinlich wird das Objekt zu einem späteren Zeitpunkt zum Verkauf angeboten.

Bei Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Anke Neumann
Tel: 0151-14309757