



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

**öffentlich**

**Vorlagen-Nr. BV/378/2024**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 03.04.24

## Beratungsgegenstand:

### Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Brunn" im Ortsteil Brunn

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Bau- und Ordnungsausschuss	16.04.2024	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	25.04.2024	öffentlich
Gemeindevertretung	14.05.2024	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Brunn“ im Ortsteil Brunn mit dem Vorentwurf der Begründung (Stand April 2024). Gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 27.06.2023 hat sich mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.11.2023 die Fläche des Teilgeltungsbereiches Nord geringfügig geändert. Dadurch vergrößert sich die Größe beider Teilgeltungsbereiche von 48,30 ha auf 50,60 ha.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes dient nunmehr der Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer einmonatigen öffentlichen Auslegung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Gleichzeitig sind gemäß § 2 Abs. 2 Satz 1 BauGB die Nachbargemeinden zu beteiligen.

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

### Sachverhalt, Begründung:

Auf der Sitzung der Gemeindevertretung am 27.06.2023 wurde auf Antrag der Vorhabenträger Low Carbon GmbH mit Sitz in 10623 Berlin beschlossen in der Gemarkung Brunn, östlich der Ortslage von Brunn und südwestlich der Ortslage Trieplatz, einen Bebauungsplan aufzustellen zur Realisierung einer auf 2 Teilgeltungsbereichen aufgeteilten PV-Freiflächenanlage.

Nach der Vorlage des von einem öffentlich bestellten Vermesser aktuell aufgemessenen Höhen- und Lageplans beider Teilgeltungsbereiche hat es am 19.01.2024 eine Vor-Ort-Begehung gegeben mit Vertretern aus Politik, Verwaltung, Planern und Vorhabenträger. In der anschließenden Beratung in der Gemeinde wurde anhand des von der Gemeinde aufgestellten Kriterienkatalogs für den Bau von PV-Freiflächenanlagen das Entwurfskonzept grob besprochen, welches nun die Grundlage für den Vorentwurf der Planzeichnung und der textlichen Festsetzungen ist.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein

### Anlagen:

Anlage 1: Vorentwurf der Planzeichnung, Teilgebiet Nord

Anlage 2: Vorentwurf der Planzeichnung, Teilgebiet Süd

Anlage 3: Vorentwurf der textlichen Festsetzungen

Anlage 4: Begründung zum Vorentwurf

Anlage 5: Umweltbericht zum Vorentwurf

Anlage 6: Umweltbericht zum Vorentwurf\_Anlage 1

Anlage 7: Planzeichnung der 12. Änderung des FNP