



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

Gemeindevertretung

öffentlich

Vorlagen-Nr. BV/382/2024

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 17.04.24

Beratungsgegenstand:

Außerplanmäßige Mittelbereitstellung - Grundstückserwerb

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	25.04.2024	öffentlich
Gemeindevertretung	14.05.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt eine überplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 70.000 € für den Erwerb des Grundstücks Neue Poststraße 2 in 16868 Wusterhausen/Dosse (Ausübung des Vorkaufsrechts)
Produkt: 51.1.100 - Sachkonto: 03110.40001 .

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf ¹⁾
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

- § 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)
- § 14 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV)
- § 5 Nr. 3 der Haushaltssatzung 2024/2025 der Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sachverhalt, Begründung:

Die Gemeinde möchte für die „Neue Poststraße 2“ das Vorkaufsrecht ausüben. Das betroffene Grundstück liegt innerhalb des förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet „Stadtkern“ und in einem gemäß § 4 des Gesetzes über den Schutz und die Pflege der Denkmale im Land Brandenburg festgelegten Denkmalbereich. Mit dem Erwerb des Grundstücks in das Eigentum der Gemeinde können die festgesetzten Ziele im Sanierungsgebiet umgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

nein ja, siehe weitere Ausführungen

Aufwand/Auszahlung bzw. Ertrag/Einzahlung der Maßnahme:

Kaufpreis: 60.000,00 € zzgl. Nebenkosten (Notar, Grunderwerbsteuer, Kosten für Rechtsberatung)

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

- ja
 nein

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Erträge/Einzahlungen erreicht?

- nein

Ist eine über-/außerplanmäßige Entscheidung erforderlich?

- ja Sachkonto: 03110.40001 Produkt: 51.1.100.00 Betrag (in €): 70.000,00 €

Deckungsmittel: Sachkonto 09610.40068 Produkt: 51.1.100.00

Gibt es (jährliche) Folgekosten?

- nein ja, Betrag (in €): Unterhaltung und Bewirtschaftung

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen/Zuschüsse)?

- nein
 ja

Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft? nein ja