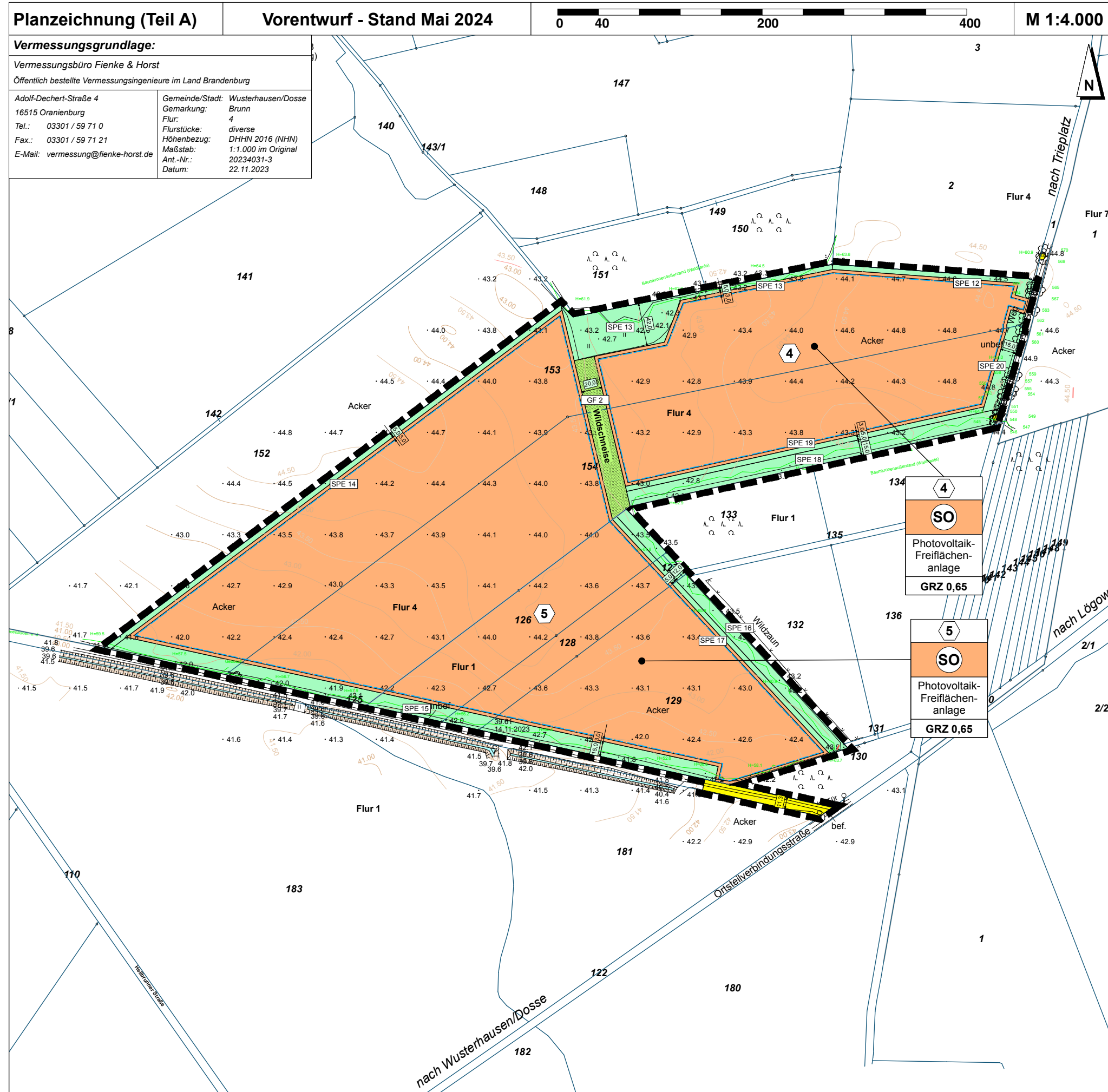


# Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "Solarpark Brunn" im Ortsteil Brunn - Teilgeltungsbereich Süd • (gemäß § 30 Abs. 1 BauGB)

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



## Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)  
SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
 Zweckbestimmung: Solar / Photovoltaik (Erneuerbare Energien)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)  
**GRZ 0,65** Grundflächenzahl (§ 16 (2) BauNVO)  
 hier: 0,65
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)  
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)  
 Öffentliche Verkehrsflächen  
 Private Verkehrsflächen
- Grünflächen** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)  
 Private Grünfläche  
GF 1 hier: Grünfläche 1
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)  
 Flächen für die Regelung des Wasserabflusses  
 hier: Entwässerungsgraben
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)  
SPE hier: SPE-Flächen 1-20
- Sonstige Planzeichen**  
 Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)  
 hier: Leitungsrecht zugunsten einer 20 kV Kabeltrasse
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes "Solarpark Brunn" (§ 9 (7) BauGB)
- Darstellung ohne Normcharakter**  
 Bemaßung in Metern  
 vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe  
 Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten  
**102** Flurstücksbezeichnungen in der Flur 4 der Gemarkung Brunn  
 90.39 Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)

## Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Bebauungsplan "Solarpark Brunn" im Ortsteil Brunn

<b>Teilgeltungsbereich Süd</b>	Stand: Mai 2024
<b>Vorentwurf</b>	Projekt Nr.: WU 874
Fassung für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	Maßstab: 1 : 4.000
	Bearbeitet: 30.04.2024

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH  
 Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de  
 Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de  
 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

