

Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 13.02.24

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:36 Uhr

Ort der Sitzung: "Alter Laden", Am Markt 3, 16868 Wusterhausen/Dosse

Anwesend: Anwesenheitsliste
Gäste: Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der letzten Sitzungen
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung (nicht belegt)
6. Beschlussempfehlungen
- 6.1. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Solarpark Kantow" **BV/355/2024**
- 6.2. Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Bantikow-Ost" **BV/356/2024**
- 6.3. Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Wochenendhausgebiet zum Birkengrund" **BV/357/2024**
- 6.4. 8. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse vom 10.02.2009 **BV/359/2024**
- 6.5. 1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über Sonn- und Feiertagsverkaufszeiten anlässlich besonderer Veranstaltungen in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/360/2024**
7. Beratung
- 7.1. Zuschuss an den Verein der Freunde und Förderer der Kita "Am Markt" e. V.
8. Einwohnerfragestunde
9. Informationen/Anfragen

Öffentlicher Teil

- Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schulz begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 7 anwesend. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Zu TOP 2 Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung

Keine Änderungsanträge

Zu TOP 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschriften über den öffentlichen Teil der letzten Sitzungen

Es werden keine Einwände gegen die vorliegenden Niederschriften über den öffentlichen Teil vom 14.11.2023 und 09.01.2024 hervorgebracht. Die Niederschriften sind somit bestätigt.

Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Herr Zehlike stellt sich vor und bringt seine Meinung zur geplanten Photovoltaikanlage in Kantow hervor. Er spricht sich gegen das Vorhaben aufgrund der derzeitigen Entwicklung im Bereich der erneuerbaren Energie in Blankenberg aus. Parallel dazu findet aktuell der Ausbau vom Windpark statt, zudem liegt ein Antrag über die Errichtung fünf weiterer Windräder bei der Gemeinde vor. Zusammenfassend ändert sich dadurch der Ortscharakter und Blankenberg erscheint aufgrund der angeführten Vorhaben eher als ein Energiegewerbepark.

In diesem Zusammenhang möchte er gerne in Erfahrung bringen, warum der Solarpark in Blankenberg geplant ist. Immerhin gibt es in der Gemeinde noch weitaus andere Flächen für solche Vorhaben. Zudem bittet er darum, dass Anliegen ernst zu nehmen und der Beschlussempfehlung vom Bau- und Ordnungsausschuss zu folgen.

Herr Schulz informiert, dass es sich bei dem Vorhaben um die Gemarkung Kantow handelt und das Vorhaben demnach Kantow zuzuordnen ist. Seitens des Vorhabenträgers wurden im Vorfeld andere Flächen gesucht und vorgestellt, jedoch erfolgte seitens der Ausschüsse keine Zustimmung. Daraufhin wurde nochmals die Suche nach neuen Flächen eröffnet und demnach Kantow als potenzielle Fläche ausgewählt.

Zu TOP 5 Beschlussfassung (nicht belegt)

Zu TOP 6 Beschlussempfehlungen

Zu TOP 6.1 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan "Solarpark Kantow" Vorlage: BV/355/2024

Herr Grube bringt folgenden Änderungsantrag ein:

Die Beschlussempfehlung erfolgt auf Grundlage der kleinen Variante (48,8 ha) unter Berücksichtigung der Heckenbepflanzung entlang der Wiesenkante bis zur "Plattenstraße" im nördlichen Bereich. Die Heckenbepflanzung erfolgt angesichts des einzuhaltenden Abstandes zum Windpark Kantow. Weiterhin besteht die Möglichkeit, die bestehenden überalterten Pappeln, die entlang der Wohngrundstücke in Blankenberg verlaufen, bei einer entsprechenden Fällung durch eine neue Baumreihe oder Hecke zu ersetzen.

2 Ja 5 Nein 0 Enthaltungen

Der Änderungsantrag ist abgelehnt. Es erfolgt die Beschlussempfehlung gem. der Ausgangsbekanntmachungsvorlage.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt für den Ortsteil Kantow die Aufstellung des Bebauungsplanes „Solarpark Kantow“.

Das Plangebiet für die PV-Anlage befindet sich nordwestlich der Ortslage Kantow.

Das ca. 63 ha große Plangebiet liegt ca. 1.800 m nördlich der Siedlungsflächen von Kantow und 400 m südlich der Siedlungsfläche von Blankenberg in der Flur 3 der Gemarkung Kantow. Die Lage des Plangebietes ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt.

Vorhabenträgerin ist die wpd GmbH mit Sitz in 28217 Bremen, Stephanitorsbollwerk 3.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt: Auf den bisherigen landwirtschaftlichen Flächen soll ein sonstiges Sondergebiet festgesetzt werden mit der Zweckbestimmung „PV-Freiflächenanlagen“.

Durch einen städtebaulichen Vertrag zwischen der Gemeinde und der Vorhabenträgerin ist die Übernahme der Planungskosten und der späteren Realisierung des Vorhabens durch den Vorhabenträger sicherzustellen.

Ausgehend von dem Sachverhalt, dass die Planung im Parallelverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt und sich hieraus noch Veränderungen ergeben könnten, ist der Bebauungsplan durch die Vorhabenträgerin auf dessen Risiko zu erarbeiten. Schadenersatzansprüche können gegen die Gemeinde nicht geltend gemacht werden.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Ein Mitwirkungsverbot für Gemeindevertreter nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg liegt nicht vor.

Ja 0 Nein 7 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.2 Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Bantikow-Ost"
Vorlage: BV/356/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Bantikow-Ost“ mit Vorentwurf der Planzeichnung (Teil A) und Vorentwurf der textlichen Festsetzungen (Teil B) nebst Vorentwurf der Begründung und dem Vorentwurf des Umweltberichtes als gesonderten Teil der Begründung mit dem Stand Januar 2024.

Mit diesen Vorentwurfsunterlagen sind die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt in Form einer öffentlichen Auslegung für die Dauer eines Monats in den Räumen des Rathauses und der parallelen Einstellung der Unterlagen ins Internet.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.3 Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des Bebauungsplanes "Wochenendhausgebiet zum Birkengrund"
Vorlage: BV/357/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet zum Birkengrund“ (Stand November 2023) und billigt den Vorentwurf der Begründung mit Umweltbericht (Stand November 2023).

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes „Wochenendhausgebiet zum Birkengrund“ ist die Grundlage für die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 Satz 1 BauGB.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.4 8. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse vom 10.02.2009
Vorlage: BV/359/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung spricht sich für eine 8. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse vom 10.02.2009 hinsichtlich der Änderung der Bekanntmachungsform aus. Der Bürgermeister wird beauftragt, die entsprechende Genehmigung beim Ministerium des Innern (MIK) einzuholen, künftig alle öffentlichen Bekanntmachungen anstatt des bisherigen Bekanntmachungskasten dann auf der gemeindeeigenen Internetseite ohne Hinweis in einem werktäglich erscheinenden Druckwerk vorzunehmen.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.5 1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über Sonn- und Feiertagsverkaufszeiten
anlässlich besonderer Veranstaltungen in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse
Vorlage: BV/360/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt die als Anlage beigefügte 1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über Sonn- und Feiertagsverkaufszeiten anlässlich besonderer Veranstaltungen in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 7 Beratung

Zu TOP 7.1 Zuschuss an den Verein der Freunde und Förderer der Kita "Am Markt" e. V.

Herr Gottschalk führt zum Tagesordnungspunkt aus. Für die Bezuschussung der Kita „Am Markt“ hält die Gemeinde eine entsprechende Richtlinie auf Grundlage des KitaG vor. Dabei werden Kosten für das Grundstück, einschließlich der Gebäude sowie bei sparsamer Betriebsführung notwendige Bewirtschaftungs- und Erhaltungskosten, bezuschusst. Der Bedarf der Kita „Am Markt“ war im letzten Jahr höher als festgesetzt. Der Fehlbetrag ergab sich größtenteils aus der Refinanzierung durch den Landkreis Ostprignitz-Ruppin. Für das Jahr 2023 kann der Fehlbetrag noch durch Eigenmittel gedeckt werden, zukünftig jedoch nicht mehr.

Grundsätzlich ist es dem Haupt- und Finanzausschuss vorbehalten, über den Zuschuss gem. der Richtlinie zu entscheiden. Jedoch wird der Vorgang als Geschäft der laufenden Verwaltung angesehen. Demnach steht die Frage im Raum, ob die Richtlinie grundsätzlich angepasst oder eine Beschlussvorlage der Gemeindevertretung vorgelegt werden sollte, in der die Aufhebung niedergeschrieben ist. Eine Information über die Höhe des Zuschusses gegenüber den Ausschussmitgliedern erfolgt weiterhin.

Die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses sprechen sich für die Aufhebung der Richtlinie aus. Eine entsprechende Beschlussvorlage wird der Gemeindevertretung vorgelegt.

Zu TOP 8 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

Zu TOP 9 Informationen/Anfragen

Herr Gottschalk informiert:

- Im Frühjahr soll wieder die Ehrenamtsauszeichnung erfolgen. Gerne können Vorschläge an die Verwaltung herangetragen werden. Die endgültige Entscheidung, welche Vorschläge ausgezeichnet werden, erfolgt durch den Kultur- und Sozialausschuss.

Herr Schulz informiert:

- Nach Abschluss des „Weiße-Flecken-Programm“ soll jetzt der Breitbandausbau durch das „Graue-Flecken-Programm“ fortgeführt werden. Ziel des Programms ist der flächendeckende Ausbau. Bezüglich des eigenwirtschaftlichen Ausbaus soll es ebenfalls noch mal einen Termin mit der Wusterhausener Wohnungsbaugesellschaft mbH geben.

Philipp Schulz

Vors. Haupt- und Finanzausschuss

Svea Oberschal

Schriftführer/-in