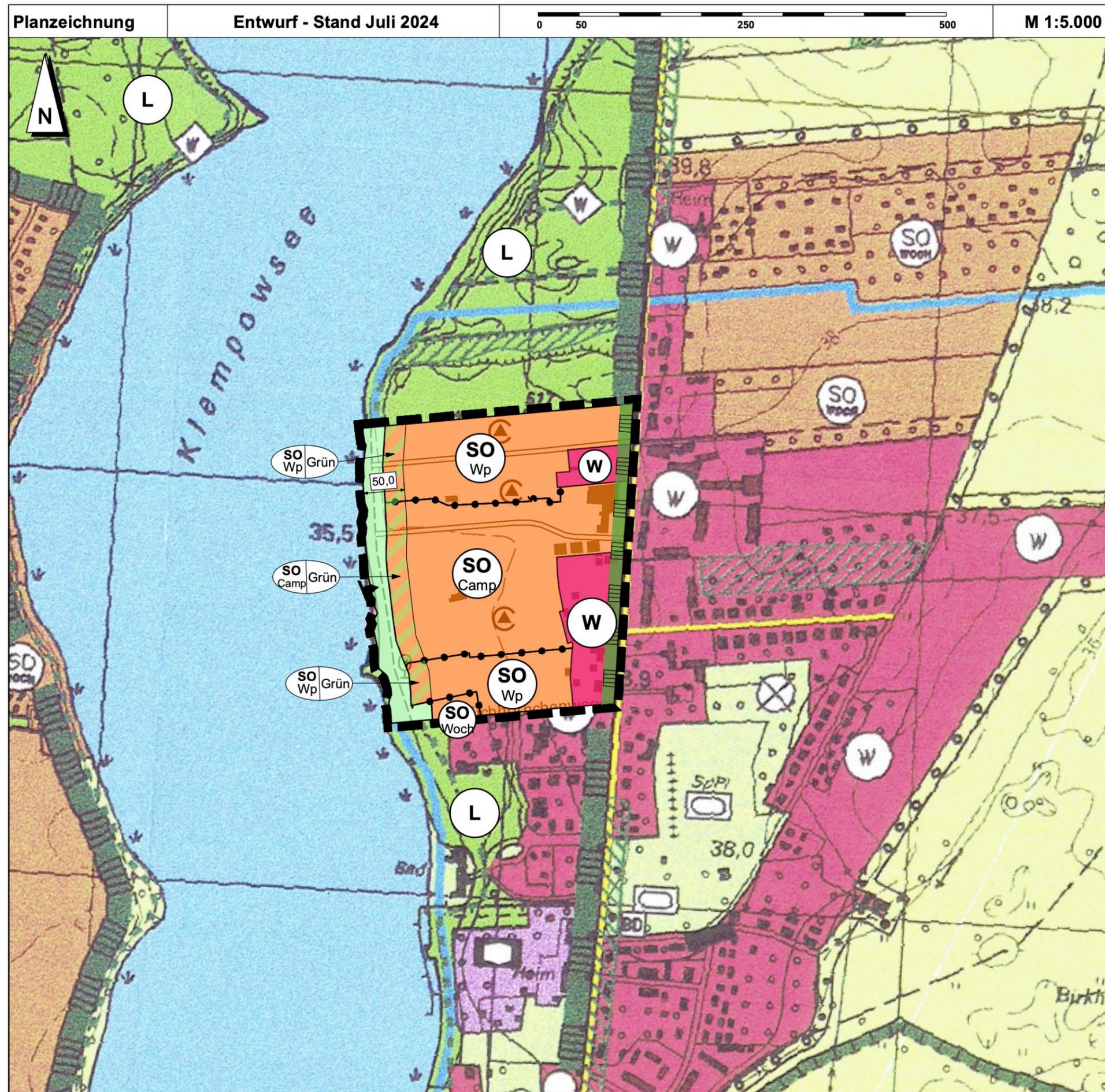


Gemeinde Wusterhausen/Dosse • 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Entwurf - Stand Juli 2024



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Sondergebiete Zweckbestimmung: Campingplatz (§ 10 BauNVO)
 - Sondergebiete Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
 - Sondergebiete Zweckbestimmung: Wochenendhausplatz (§ 10 BauNVO)
 - Fläche des Campingplatzes innerhalb der 50 m Uferfreihaltezone Die genehmigten Anlagen haben Bestandsschutz. Nach Abgang der Bestandsanlagen ist die Fläche als Grünfläche zu entwickeln
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung: sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Verkehrsflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- öffentliche Grünflächen, Zweckbestimmung: Parkanlage
- Wasserflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
- Wasserflächen
 - Trinkwasserschutzzone
- Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Kyritzer Seenkette" (3040-601)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Gemeinde Wusterhausen/Dosse 6. Änderung des Flächennutzungsplanes



Entwurf

Fassung für die frühzeitige Beteiligung
gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Stand: Juli 2024
Projekt Nr.: WU 763-F
Maßstab: 1 : 5.000
Bearbeitet: 31.07.2024

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH

Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

• Mail: info@plankontor-hh.de
• Mail: info@plankontor-np.de

