

**Teil A - Planzeichnung**  
Maßstab 1: 1.000



Steg  
Bootsverleih Strandbad  
(Holz)

Baufeld 1	
WA	II
GRZ 0,4	O

Baufeld 2	
WA 2 Wo	II
GRZ 0,4	ED

Baufeld 3	
WA 2 Wo	II
GRZ 0,4	ED

Baufeld 4	
WA 8 Wo	III
GRZ 0,4	ED

Baufeld 6	
SO	Tennisplatz

Baufeld 5	
WA 2 Wo	II
GRZ 0,4	ED

Klempowsee

**Hinweis:** Der Klempowsee ist ein Gewässer mit Hochwasserrisiko

Anleger  
Fahrgastschiffahrt  
(Holz)

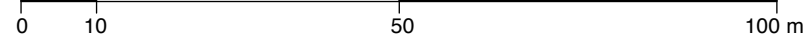
**Vermessungsgrundlage**

Bestandslageplan  
Gemarkung: Wusterhausen/Dosse  
Flur: 6  
Maßstab: 1: 1.000 (im Original)  
Lagesystem: ETRS 89  
Höhenbezug: DHHN 2016  
Geschäftsbuch-Nr.: P2017/2020  
Stand Katasterunterlage: 24.04.2024  
Stand örtlicher Aufnahme: 06.03.2020/  
ergänzt 15.12.2020

Vermessungsbüro Focke & Bruns GbR  
Dipl.-Ing. Petra Bruns  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin  
im Land Brandenburg

Kyritzer Straße 40 • 16868 Wusterhausen/Dosse  
Tel.: 033979/873-0 • Fax: 033979/873-20

Landschaftsschutzgebiet  
"Kyritzer Seenkette"



**Hinweis:** Die Darstellung der Fläche, für die vorbehaltlich der Zustimmung des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz § 4 Abs. 1-3 LSG-VO "LSG Kyritzer Seenkette" nicht mehr gilt, erfolgt auf einer Nebenkarte zum Bebauungsplan "Schwanenweg" und ist Bestandteil der Planzeichnung.

**Gemeinde Wusterhausen/Dosse**  
**Bebauungsplan "Schwanenweg"**

**Bebauungsplan - Teil A -**  
Stand August 2024  
Satzungsfassung

Projekt Nr.: WU 759  
Maßstab: 1 : 1.000  
Bearbeitungsstand: 05.08.2024

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Am Born 6b  
22765 Hamburg  
Karl-Marx-Straße 90/91  
16816 Neuruppin

Tel.: 040-298 120 99 -0  
Tel.: 03391-458180

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de  
Mail: info@plankontor-hh.de  
Mail: info@plankontor-np.de

