



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

öffentlich

**Vorlagen-Nr. BV/031/2024**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 20.09.24

## Beratungsgegenstand:

**Überplanmäßige Mittelbereitstellung für das Bauvorhaben - Neubau einer Slipanlage am Klempowsee -**

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeindevertretung	24.09.2024	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt eine überplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 40.000,00 Euro für das Bauvorhaben „Neubau einer Slipanlage am Klempowsee“ (Produkt 51.1.100.00 / Sachkonto 09610.40133 )

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

§ 70 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)  
§ 14 Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV)  
§ 5 Nr. 3 Haushaltssatzung 2024/2025 der Gemeinde Wusterhausen/Dosse vom 18.01.2024

### Sachverhalt, Begründung:

Die Gemeinde Wusterhausen/Dosse plant den Bau einer Slipanlage am Klempowsee, um ein schnelles und sicheres Einsetzen von Rettungsbooten der Feuerwehr und Wasserwacht zu ermöglichen.

Im Rahmen der perspektivischen Entwicklung des Volksgartens, wurde im Frühjahr 2024 erwogen, den zunächst beplanten Standort nördlich des Schwimmsteges auf die südliche Seite des Steges zu verlegen.

Nach der Erteilung des Wasserrechtlichen Genehmigung für den Standort "Süd" vom 20.08.2024 wurde die Planung fortgesetzt.

Die mit Datum des 18.09.2024 übermittelte Kostenberechnung ergab aktuelle Nettobaukosten von 66.530 € (79.170,70 € brutto). Für den ursprünglichen Standort "Nord" wurden im Januar 2024 die Kosten mit ca. 46.000 Euro berechnet.

Die Ursachen für die Kostensteigerung liegen darin begründet, dass

- sich die Länge der Slipanlage auf Grund der Höhenlage der Gewässersohle um 20 % verlängert hat,
- die zu befestigende Fläche der Zuwegung zur Anlage um ca. 50 m<sup>2</sup> vergrößert hat,
- 1 Baum und ca. 40 m<sup>2</sup> Buschwerk zusätzlich gerodet werden müssen,
- 1 Straßenlampe umgesetzt werden muss,
- die Ausschreibung von Bauabsteckung und Bestandsvermessung erforderlich wird, da keine gesonderte Beauftragung vorgesehen ist,
- eine Berücksichtigung der Wiederherstellung der Lagerflächen des öffentlichen Parks erforderlich wird.

Zusammen mit den geschätzten Kosten für Planung/Umplanung und örtliche Bauüberwachung von ca. 10.000 € (brutto) werden zur Realisierung der geplanten Maßnahme ca. 90.000 € (brutto) benötigt, vorausgesetzt, die Angebote nach Ausschreibung liegen in der Größenordnung der Kostenberechnung des Planungsbüros.

Aktuell wurden für das Haushaltsjahr 2024 50.000 € eingestellt.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein  ja, siehe weitere Ausführungen

### Aufwand/Auszahlung bzw. Ertrag/Einzahlung der Maßnahme:

bitte textliche Angabe

**Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?**

- ja Sachkonto: 09610.40133 Produkt: 51.1.100.00 Ansatz (in €): 50.000,00  
 nein

**Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Erträge/Einzahlungen erreicht?**

- ja  
 nein

**Ist eine über-/außerplanmäßige Entscheidung erforderlich?**

- nein  
 ja Sachkonto: 09610.40133 Produkt: 51.1.100.00 Betrag (in €): 40.000,00  
Deckungsmittel: Sachkonto: 09610.40096 Produkt: 51.1.100.00

**Gibt es (jährliche) Folgekosten?**

- nein  ja, Betrag (in €): Unterhaltung und Bewirtschaftung

**Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen/Zuschüsse)?**

- nein  
 ja Sachkonto: Produkt: Ansatz (in €):

**Ist die Gegenfinanzierung dauerhaft?**  nein  ja

**Erläuterungen zu den finanziellen Auswirkungen (falls notwendig):**

bitte textliche Angabe

**Anlagen:**