

Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 25.04.24

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:02 Uhr

Ort der Sitzung: "Alter Laden", Am Markt 3, 16868 Wusterhausen/Dosse

Anwesend: Anwesenheitsliste
Gäste: Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung (nicht belegt)
6. Beschlussempfehlungen
- 6.1. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung Nackel **BV/363/2024**
- 6.2. Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Emilienhof" im Ortsteil Emilienhof **BV/373/2024**
- 6.3. 8. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse vom 10.02.2009 **BV/374/2024**
- 6.4. Abwägungsbeschluss zur Ergänzungssatzung "Stolper Weg", Wulkow **BV/364/2024**
- 6.5. Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung "Stolper Weg", Wulkow **BV/365/2024**
- 6.6. Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Brunn" im Ortsteil Brunn **BV/378/2024**
- 6.7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/379/2024**
- 6.8. Konkretisierung der Sanierungsziele im Sanierungsgebiet "Stadtkern" zur Realisierung des Blockkonzeptes Nr. 7 Kommandantenstraße/Neue Poststraße/Am Markt **BV/371/2024**
- 6.9. Außerplanmäßige Mittelbereitstellung - Grundstückserwerb **BV/382/2024**
- 6.10. Ausübung eines gesetzlichen Vorkaufrechts der Gemeinde **BV/372/2024**
- 6.11. Grundsatzbeschluss Umbenennung der Straßennamen in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/376/2024**
7. Beratung (nicht belegt)
8. Einwohnerfragestunde

9. Informationen / Anfragen

Öffentlicher Teil

Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schulz begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 5 anwesend. Herr Berber ist entschuldigt. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Zu TOP 2 Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung

Es wird beantragt, den Tagesordnungspunkt 6.5 „Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung Nackel“ vorzuziehen und als Tagesordnungspunkt 6.1 zu behandeln.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Zu TOP 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Es werden keine Einwände gegen die vorliegenden Niederschriften über den öffentlichen Teil vom 13.02.2024 hervorgebracht. Die Niederschrift ist somit bestätigt.

Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

Zu TOP 5 Beschlussfassung (nicht belegt)

Zu TOP 6 Beschlussempfehlungen

Zu TOP 6.1 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung Nackel Vorlage: BV/363/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt den Entwurf der 1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung im Ortsteil Nackel (Stand Januar 2024) und billigt den Entwurf der Begründung (Stand Januar 2024). Gemäß § 34 Abs. 6 BauGB bestimmt sie die Unterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu verwenden. Auf Grundlage des § 4 a Abs. 4 BauGB sind die Unterlagen ergänzend für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite der Gemeinde Wusterhausen/Dosse einzustellen.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.2 Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Emilienhof" im Ortsteil Emilienhof Vorlage: BV/373/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Emilienhof“ im Ortsteil Emilienhof mit dem Vorentwurf der Begründung (Stand April 2024). Gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 27.06.2023 vergrößert sich das Plangebiet geringfügig im Südwesten des Teilgeltungsbereiches Ost, in dem die Flurstücke 95 und 96 der Flur 3 der Gemarkung Lögow, die bisher nur angeschnitten waren, nun vollständig in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes einbezogen werden. Dadurch vergrößert sich die Größe beider Teilgeltungsbereiche von 66,55 ha auf 68,02 ha.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes dient nunmehr der Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens der

Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer einmonatigen öffentlichen Auslegung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Gleichzeitig sind gemäß § 2 Abs. 2 Satz 1 BauGB die Nachbargemeinden zu beteiligen.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.3 8. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse vom 10.02.2009
Vorlage: BV/374/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt die 8. Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse vom 10.02.2009.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.4 Abwägungsbeschluss zur Ergänzungssatzung "Stolper Weg", Wulkow
Vorlage: BV/364/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt die 24-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand April 2024) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der Ergänzungssatzung „Stolper Weg“ im Ortsteil Wulkow der Gemeinde Wusterhausen/Dosse.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.5 Satzungsbeschluss zur Ergänzungssatzung "Stolper Weg", Wulkow
Vorlage: BV/365/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt gemäß § 34 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 1 BauGB die nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB aufgestellte Ergänzungssatzung „Stolper Weg“ im Ortsteil Wulkow der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, bestehend aus der Planzeichnung (Januar 2024) und den Hinweisen als Satzung und billigt die Begründung (Stand Januar 2024).

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.6 Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Solarpark Brunn" im Ortsteil Brunn
Vorlage: BV/378/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Brunn“ im Ortsteil Brunn mit dem Vorentwurf der Begründung (Stand April 2024). Gegenüber dem Aufstellungsbeschluss vom 27.06.2023 hat sich mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.11.2023 die Fläche des Teilgeltungsbereiches Nord geringfügig geändert. Dadurch vergrößert sich die Größe beider Teilgeltungsbereiche von 48,30 ha auf 50,60 ha.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes dient nunmehr der Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer einmonatigen öffentlichen Auslegung und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB. Gleichzeitig sind gemäß § 2 Abs. 2 Satz 1 BauGB die Nachbargemeinden zu beteiligen.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 6.7 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse
Vorlage: BV/379/2024

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt die in der Anlage dargestellten Einzelempfehlungen zu den eingegangenen Stellungnahmen aus den frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in seiner Gesamtheit als Zwischenabwägungsbeschluss. Die einzelnen Beschlüsse sind in die Entwurfsunterlagen der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse einzuarbeiten.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt zudem den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Stand April 2024) und billigt den Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes. Außerdem beschließt die Gemeindevertretung, die Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Dabei sind der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Stand April 2024) sowie der Entwurf der Begründung und des Umweltberichtes gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und während des Beteiligungszeitraums auf der Internetseite der Gemeinde zu veröffentlichen. Parallel sind die Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.8 Konkretisierung der Sanierungsziele im Sanierungsgebiet "Stadtkern" zur Realisierung des Blockkonzeptes Nr. 7 Kommandantenstraße/Neue Poststraße/Am Markt
Vorlage: BV/371/2024**

Herr Grube nimmt ab 19.38 Uhr an der Sitzung teil. Von 7 Ausschussmitgliedern sind 6 anwesend.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt die Konkretisierung der folgenden Sanierungsziele für das Sanierungsgebiet „Stadtkern“:

1. Stärkung des Wegemuseums als kulturelles und touristisches Highlight der Gemeinde durch Realisierung von standortnahen Räumlichkeiten für das Museumsdepot und die Museumspädagogik, ggf. durch Ausübung des Vorkaufrechtes
2. Zusammenführung des historischen barocken Ensembles Am Markt 3 (Wegemuseum) und Neue Poststraße 2
3. denkmalgerechte Sanierung der Neuen Poststraße 2

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.9 Außerplanmäßige Mittelbereitstellung - Grundstückserwerb
Vorlage: BV/382/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt eine außerplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 70.000 € für den Erwerb des Grundstücks Neue Poststraße 2 in 16868 Wusterhausen/Dosse (Ausübung des Vorkaufsrechts)

Produkt: 51.1.100 - Sachkonto: 03110.40001 .

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.10 Ausübung eines gesetzlichen Vorkaufrechtes der Gemeinde
Vorlage: BV/372/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt die Ausübung des gesetzlichen Vorkaufrechtes für das Flurstück 727, Flur 2 der Gemarkung Wusterhausen/Dosse (siehe Anlage). Darüber hinaus wird der Bürgermeister ermächtigt, eine Einigung mit der Eigentümerin innerhalb des Vorkaufrechtsausübungsverfahrens abzuschließen.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.11 Grundsatzbeschluss Umbenennung der Straßennamen in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse
Vorlage: BV/376/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt auf Grund von § 5 Absatz 2 des Gesetzes zur Modernisierung des Kommunalrechts (KommRModG) vom 05. März 2024 eine Veränderung der Straßennamen dahingehend vorzunehmen, dass Mehrfachnennungen ausgeschlossen sind.

Die Gemeindevertretung beauftragt die Verwaltung eine Beschlussvorlage zur Änderung der Straßennamen im Gebiet der Gemeinde Wusterhausen/Dosse vorzubereiten.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Zu TOP 7 Beratung (nicht belegt)

Zu TOP 8 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

Zu TOP 9 Informationen / Anfragen

Herr Blume erkundigt sich hinsichtlich des abgesagten Erörterungstermins für die beabsichtigten Windräder im Geltungsbereich von Blankenberg.

Herr Schulz: Die erhobenen Einwendungen wurden genauestens definiert, so dass seitens des Landesamtes für Umwelt kein weiterer Klärungsbedarf besteht. Daher wurde im Ergebnis der Erörterungstermin abgesagt. Die Durchführung des Verfahrens hat weiterhin Bestand.

Herr Tackmann ergänzt, dass dahingehend die Überlegung bestand, einen B-Plan aufzusetzen, der die Konzentrationsflächen von Windeignungsgebieten innerhalb der Gemeinde genauer definiert.

Herr Schulz: Die Empfehlung wurde der Gemeinde mitgegeben. Mit Beschlussfassung vom 25.05.2023 erfolgt die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse. Die Bekanntmachung dazu erfolgte im Januar 2024.

Herr Ide verweist auf den weiterhin ungenügenden Zustand des Lochs in der Seestraße.

Herr Schulz: Im Zuge der Baumaßnahme wurde das Loch durch Schotter gefüllt. Unmittelbar im Anschluss erfolgt die Ausbesserung mittels einer Pflasterung unter der Maßgabe, dass bei der nächsten Maßnahme das Loch gänzlich geschlossen werden soll.

Herr Tackmann erinnert nochmals an die bevorstehende Umstellung des Sitzungsdienstes hinsichtlich der Bereitstellung der Daten in digitaler Form. Betreffend müsste die Satzung der Aufwandsentschädigung geändert werden. Er bittet darum, dass dahingehend eine Beschlussvorlage in die nächste Sitzung der Gemeindevertretung eingebracht wird.

Herr Gottschalk: Die Änderung der Geschäftsordnung und Satzung der Aufwandsentschädigung soll zur konstituierenden Sitzung vorgestellt und beschlossen werden. Inhaltlich regelt die Satzung dann die Bezuschussung eines Endgerätes.

Herr Ide erkundigt sich nach dem Stand der Straßenbeleuchtung.

Herr Schulz: Der aktuelle Stand wurde von Herrn Suhrweier in der letzten Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses erläutert. Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Herr Schulz informiert:

- In der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung wird als Tagesordnungspunkt der Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan „Schwanenweg“ mit aufgeführt. Seitens des Ministeriums für Landwirtschaft, Umwelt und Klima (MLUK) gab es eine positive Rückmeldung, die das Vorhaben in Aussicht stellt. Innerhalb der Sitzung erfolgt der Satzungsbeschluss, im Anschluss daran die öffentliche Bekanntmachung.
- Am 07.05.2024 wird es eine Online-Informationsveranstaltung zum Regionalbudget geben. Insgesamt wurde ein Fördervolumen von 130 Tsd. € beantragt. Die Umsetzung vom Regionalbudget soll noch in diesem Jahr beginnen.

Philipp Schulz

Vors. Haupt- und Finanzausschuss

Svea Oberschal

Schriftführer/-in