



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

Gemeindevertretung

öffentlich

Vorlagen-Nr. BV/042/2024

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 14.10.24

Beratungsgegenstand:

Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Kantow

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung	05.11.2024	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	12.11.2024	öffentlich
Gemeindevertretung	26.11.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse stimmt dem abschließenden Beschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Kantow zu.

Die Begründung wird gebilligt.

Der Bürgermeister wird beauftragt, beim Landkreis Ostprignitz-Ruppin die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Kantow zu beantragen.

Die Erteilung der Genehmigung ist nach § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) als dann ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung sowie der zusammenfassenden Erklärung eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft erteilt werden kann.

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf ¹⁾
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

§ 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB)

Sachverhalt, Begründung:

Für den sich aus der Abwägung ergebenden Entwurf ist ein abschließender Beschluss über die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil Kantow zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen:

nein

Anlagen:

Anlage 1: Planzeichnung

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Umweltbericht

Anlage 4: Gutachten zur Ermittlung des angemessenen Abstandes

Anlage 5: Darstellung Achtungsabstand und angemessener Abstand