



**Legende zur Planzeichnung**

-  Grenze des Geltungsbereiches der miteinander verbundenen Satzungen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB (vorhandener Innenbereich) und der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
-  Teil des bereits vorhandenen im Zusammenhang bebauten Ortsteils, welcher in die vorhandene Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB einbezogen wird
-  Bisherige Außenbereichsfläche, die gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen wird (Ergänzungssatzung)
-  Abgrenzung Klarstellungssatzung/Ergänzungssatzung

**Darstellungen Kartengrundlage**

-  vorhandene Gebäude und Nebenanlagen
-  Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

**Kennzeichnungen ohne Normcharakter**

-  Bereich der Klarstellungs- und Abrundungssatzung für die Ortslagen Nackel und Läsikow, rechtskräftig seit dem 23.06.1999

**Hinweis:** Das gesamte Plangebiet befindet sich im Naturpark "Westhavelland"



**Hinweis zur Planunterlage**  
Als Planunterlage wurden die ALKIS-Daten verwendet, zur Verfügung gestellt vom Landkreis Ostprignitz-Ruppin, Kataster- und Vermessungsamt am 13.09.2023

|                                                                                                                            |                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gemeinde Wusterhausen/Dosse</b>    |                                                                                      |
| <b>1. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung im Ortsteil Nackel, gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB</b> |                                                                                      |
| <b>Stand September 2024</b>                                                                                                | Projekt Nr.: WU 896                                                                  |
| Satzungsfassung                                                                                                            | Maßstab: 1 : 1.000                                                                   |
|                                                                                                                            | Bearbeitungsstand: 19.09.2024                                                        |
| <small>Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse</small>                                         |                                                                                      |
| <small>Bearbeitung durch: <b>Plankontor</b> Stadt und Land GmbH</small>                                                    |                                                                                      |
| <small>Karl-Marx-Str. 90/91 Tel.: 03391-458180<br/>16816 Neuruppin</small>                                                 | <small>Mail: info@plankontor-np.de<br/>Web: www.plankontor-stadt-und-land.de</small> |
|                                       |                                                                                      |