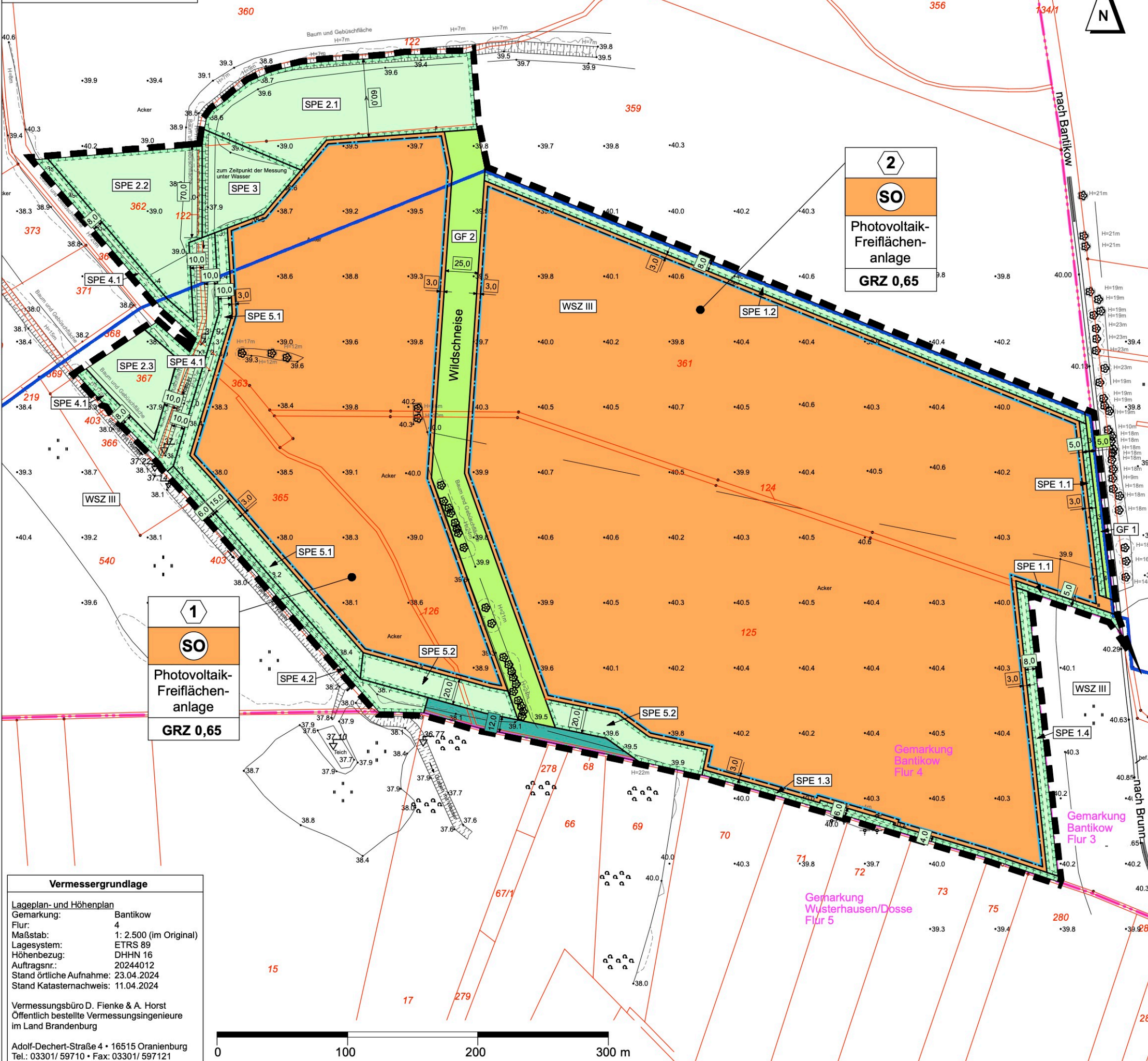


Teil A - Planzeichnung
Maßstab 1: 3.000



1
SO
Photovoltaik-Freiflächenanlage
GRZ 0,65

2
SO
Photovoltaik-Freiflächenanlage
GRZ 0,65

Vermessungsgrundlage

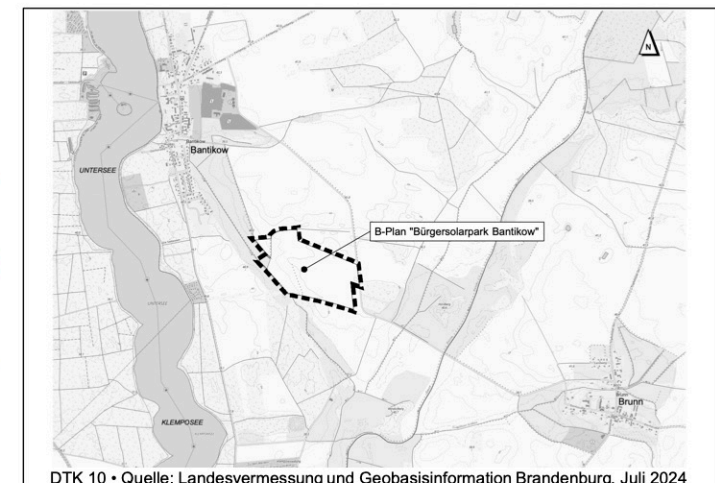
Lageplan- und Höhenplan
Gemarkung: Bantikow
Flur: 4
Maßstab: 1: 2.500 (im Original)
Lagesystem: ETRS 89
Höhenbezug: DHHN 16
Auftragsnr.: 20244012
Stand örtliche Aufnahme: 23.04.2024
Stand Katasternachweis: 11.04.2024

Vermessungsbüro D. Fienke & A. Horst
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
im Land Brandenburg
Adolf-Dechert-Straße 4 • 16515 Oranienburg
Tel.: 03301/ 59710 • Fax: 03301/ 597121



ZEICHENERKLÄRUNG ZU TEIL A

- Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 11 BauNVO)
SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage
1 Nummerierung der Baufelder
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 19 BauNVO)
GRZ 0,65 Grundflächenzahl
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (23 BauNVO)
Baugrenze
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
GF 1 private Grünfläche mit Nummerierung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
SPE 2.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Nummerierung (siehe Teil B)
- Sonstige Festsetzungen**
WSZ III Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen**
WSZ III Wasserschutzgebiet Wusterhausen/Dosse, Zone III
- Darstellungen Plangrundlage**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
 - Laubbäume mit Kronendurchmesser
 - Laubwald
 - Gebüschgruppen
 - Wiesen
 - Baum- und Gebüschflächen
 - vorhandene Böschungen
 - Höhenangaben Meter über NN im System DHHN 2016



Gemeinde Wusterhausen/Dosse
Bebauungsplan „Bürgersolarpark Bantikow“ im Ortsteil Bantikow

Bebauungsplan - Teil A -
 Vorentwurf Stand September 2024
 Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Projekt Nr.: WU 904
 Maßstab: 1: 3.000
 Bearbeitungsstand: 03.09.2024

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH
 Am Born 6b 22765 Hamburg
 Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin

Tel.: 040-298 120 99-0
 Tel.: 03391-458180

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
 Mail: info@plankontor-hh.de
 Mail: info@plankontor-np.de