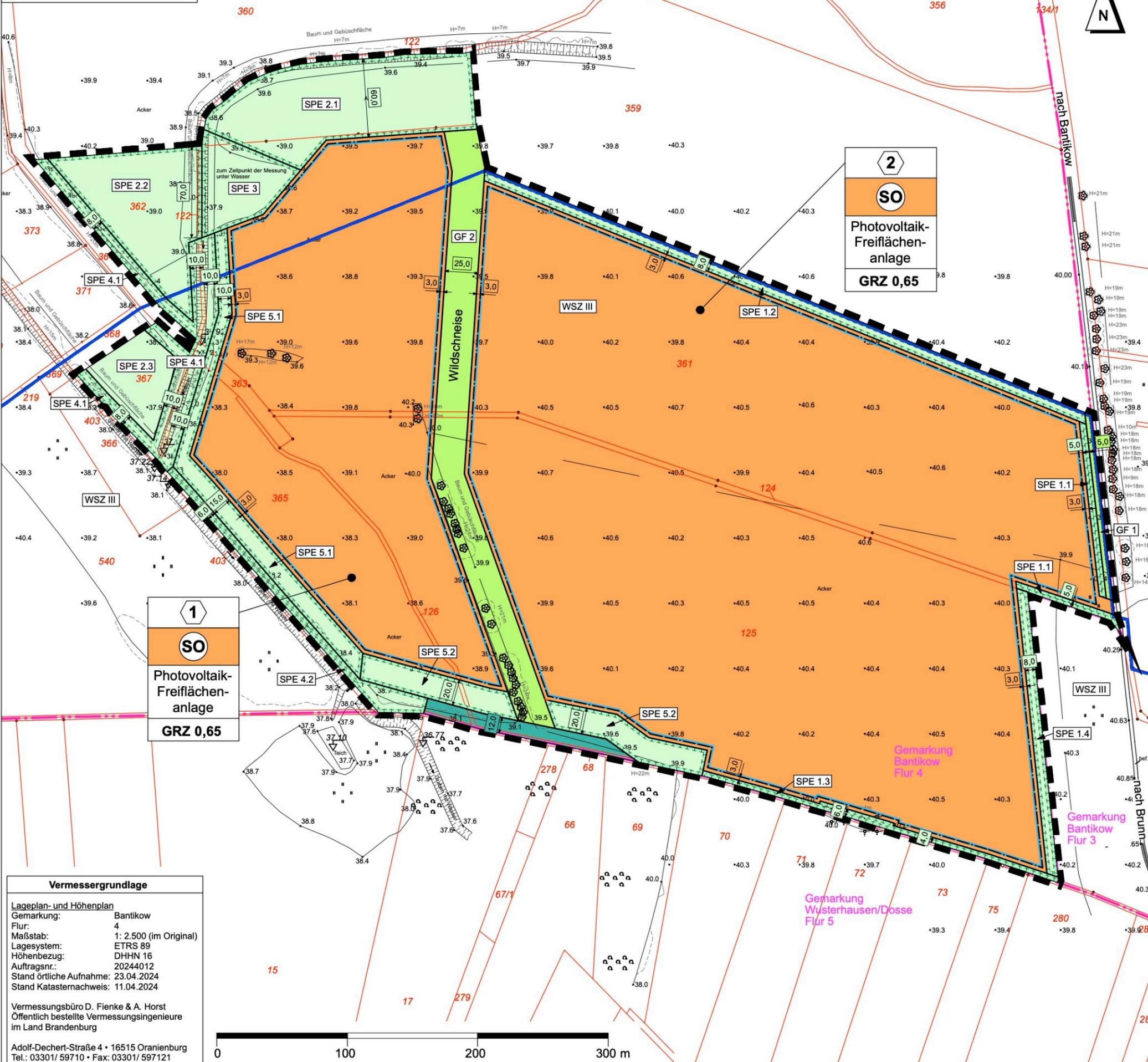


**Teil A - Planzeichnung**  
Maßstab 1: 3.000



**1**  
**SO**  
Photovoltaik-Freiflächenanlage  
GRZ 0,65

**2**  
**SO**  
Photovoltaik-Freiflächenanlage  
GRZ 0,65

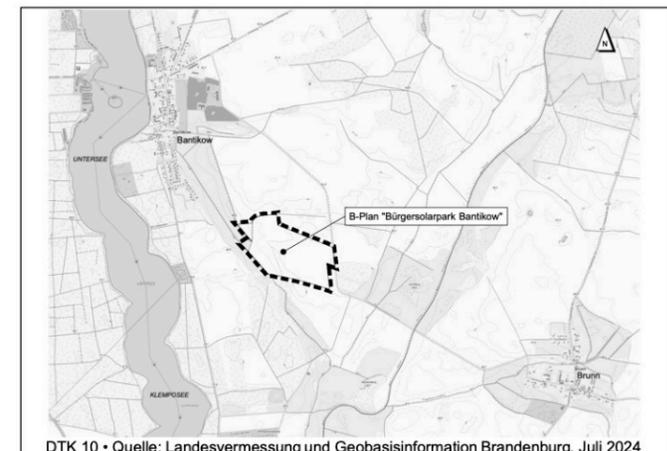
**Vermessergrundlage**

<b>Lageplan- und Höhenplan</b>	
Gemarkung:	Bantikow
Flur:	4
Maßstab:	1: 2.500 (im Original)
Lagesystem:	ETRS 89
Höhenbezug:	DHHN 16
Auftragsnr.:	20244012
Stand örtliche Aufnahme:	23.04.2024
Stand Katasternachweis:	11.04.2024
Vermessungsbüro D. Fienke & A. Horst Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure im Land Brandenburg	
Adolf-Dechert-Straße 4 • 16515 Oranienburg Tel.: 03301/ 59710 • Fax: 03301/ 597121	



**ZEICHENERKLÄRUNG ZU TEIL A**

- Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 11 BauNVO)  
**SO** Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Photovoltaik-Freiflächenanlage  
**1** Nummerierung der Baufelder
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 19 BauNVO)  
**GRZ 0,65** Grundflächenzahl
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) (23 BauNVO)  
**Baugrenze**
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
**GF 1** private Grünfläche mit Nummerierung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)  
**Flächen für Wald**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
**SPE 2.1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft mit Nummerierung (siehe Teil B)
- Sonstige Festsetzungen**  
**WSZ III** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans (§ 9 Abs. 1 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahmen**  
**WSZ III** Wasserschutzgebiet Wusterhausen/Dosse, Zone III
- Darstellungen Plangrundlage**
- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
  - Laubbäume mit Kronendurchmesser
  - Laubwald
  - Gebüschgruppen
  - Wiesen
  - Baum- und Gebüschflächen
  - vorhandene Böschungen
  - Höhenangaben Meter über NN im System DHHN 2016



**Gemeinde Wusterhausen/Dosse**  
**Bebauungsplan „Bürgersolarpark Bantikow“ im Ortsteil Bantikow**

**Bebauungsplan - Teil A -**  
 Vorentwurf Stand September 2024  
 Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Projekt Nr.: WU 904  
 Maßstab: 1: 3.000  
 Bearbeitungsstand: 03.09.2024

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH  
 Am Born 6b 22765 Hamburg  
 Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin

Tel.: 040-298 120 99-0  
 Tel.: 03391-458180

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de  
 Mail: info@plankontor-hh.de  
 Mail: info@plankontor-np.de