

### Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 10.09.24

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:15 Uhr

Ort der Sitzung: "Alter Laden", Am Markt 3, 16868 Wusterhausen/Dosse

Anwesend: Anwesenheitsliste  
Gäste: Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfassung
2. Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Beschlussfassung (nicht belegt)
6. Beschlussempfehlungen
- 6.1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes "Feuerwehrgerätehaus Wusterhausen" **BV/024/2024**
- 6.2. Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Feuerwehrgerätehaus Wusterhausen" **BV/025/2024**
- 6.3. Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 14.05.2024 zum Bebauungsplan "Schwanenweg" in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, OT Stadt Wusterhausen/Dosse und neuer Satzungsbeschluss der Bebauungsplanfassung August 2024 **BV/021/2024**
- 6.4. Beschluss über den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/022/2024**
- 6.5. Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohngebiet Wiesengrund" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse **BV/023/2024**
- 6.6. Berufung der sachkundigen Einwohner der Fachausschüsse **BV/017/2024**
- 6.7. 1. Änderungssatzung zur Satzung über Aufwands-, Verdienstaussfall- und Auslagenentschädigung für Gemeindevertreter/innen, sachkundige Einwohner/innen, Ortsvorsteher/innen und Mitglieder der Ortsbeiräte der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/012/2024**
- 6.8. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/013/2024**
- 6.9. Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/014/2024**
- 6.10. Satzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung) **BV/018/2024**
7. Beratung (nicht belegt)
8. Einwohnerfragestunde

## 9. Informationen / Anfragen

### Öffentlicher Teil

#### **Zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfassung**

Herr Schulz begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses. Die Ladung wurde ordnungsgemäß festgestellt. Alle Ausschussmitglieder sind anwesend. Herr Brandt ist stellvertretend für Herrn Blume anwesend. Der Ausschuss ist beschlussfähig.

#### **Zu TOP 2 Änderungsanträge zur und Feststellung der Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

#### **Zu TOP 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**

Es werden keine Einwände gegen die vorliegende Niederschrift über den öffentlichen Teil vom 25.04.2024 hervorgebracht. Die Niederschrift ist somit bestätigt.

#### **Zu TOP 4 Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

#### **Zu TOP 5 Beschlussfassung (nicht belegt)**

#### **Zu TOP 6 Beschlussempfehlungen**

##### **Zu TOP 6.1 Abwägungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplanes "Feuerwehrgerätehaus Wusterhausen" Vorlage: BV/024/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt die 33-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand April 2024) aus den Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplanes „Feuerwehrgerätehaus Wusterhausen“ in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

##### **Zu TOP 6.2 Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Feuerwehrgerätehaus Wusterhausen" Vorlage: BV/025/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Feuerwehrgerätehaus Wusterhausen“ im OT Stadt Wusterhausen/Dosse der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und billigt die Begründung (Stand Januar 2024).

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

##### **Zu TOP 6.3 Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 14.05.2024 zum Bebauungsplan "Schwanenweg" in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, OT Stadt Wusterhausen/Dosse und neuer Satzungsbeschluss der Bebauungsplanfassung August 2024 Vorlage: BV/021/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Stadt Wusterhausen/Dosse „Schwanenweg“ in der Fassung vom August 2024 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) inklusive Nebenkarte, den textlichen Festsetzungen (Teil B) und billigt die Begründung (Stand August 2024). Mit diesem Beschluss wird gleichzeitig der bereits am 14.05.2024 gefasste Satzungsbeschluss aufgehoben.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.4 Beschluss über den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wusterhausen/Dosse**  
**Vorlage: BV/022/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Stand Juli 2024) mit der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht (Stand Juli 2024) und bestimmt die Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu verwenden.

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Planauslage durch Einstellen der Vorentwurfsunterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Wusterhausen/Dosse und zusätzlich durch öffentliche Auslage in der Gemeindeverwaltung von Wusterhausen/Dosse durchzuführen. Die Information über die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.

Das Plangebiet befindet sich im Norden der Stadt Wusterhausen/Dosse, westlich der Seestraße und nördlich des Eichhörnchenwegs. Im Westen grenzt der Klempowsee an das Änderungsgebiet an.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.5 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Wohngebiet Wiesengrund" im OT Stadt Wusterhausen/Dosse**  
**Vorlage: BV/023/2024**

Gem. § 22 (2) BbgKVerf ist Herr Herrmann befangen und darf zum Tagesordnungspunkt weder beratend noch entscheiden mitwirken.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass sie grundsätzlich bereit ist im Süden des Ortsteils Stadt Wusterhausen/Dosse im Eckbereich Wiesengrund/Ackerrain den Bebauungsplan „Wohngebiet Wiesengrund“ aufzustellen. Das Plangebiet umfasst das Flurstück 727 und einen Teil des Straßenflurstückes 659 der Flur 1 der Gemarkung Wusterhausen mit einer Fläche von ca. 0,65 ha. Planungsziel ist die Schaffung von bis zu 8 Baugrundstücken für Einfamilienhäuser als Einzel- oder Doppelhäuser.

Voraussetzung für den Aufstellungsbeschluss ist der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur Übernahme sämtlicher Planungs- und Erschließungskosten durch den Grundstückseigentümer sowie die positive Stellungnahme der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung Berlin-Brandenburg zu der Planungsabsicht.

Der als Anlage beigefügte Lageplan M 1:1.000 von Plankontor Neuruppin (03.05.2024) mit dem dort dargestellten Entwurfskonzept ist Bestandteil des Beschlusses.

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.6 Berufung der sachkundigen Einwohner der Fachausschüsse**  
**Vorlage: BV/017/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beruft folgende sachkundige Einwohner in ihre Fachausschüsse:

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung (GBO)

- Herr Guido Stamer

- Herr Gerd Schütte
- Herr Nico Alwin
- Frau Barbara Linke

Ausschuss für Soziales, Kultur und Tourismus (SKT)

- Frau Manuela Wlodarski
- Herr Gerd Schütte
- Herr Martin Kuska
- Herr Holger Zepuntke

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.7 1. Änderungssatzung zur Satzung über Aufwands-, Verdienstaussfall- und Auslagenentschädigung für Gemeindevertreter/innen, sachkundige Einwohner/innen, Ortsvorsteher/innen und Mitglieder der Ortsbeiräte der Gemeinde Wusterhausen/Dosse**  
**Vorlage: BV/012/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderungssatzung zur Satzung über Aufwands-, Verdienstaussfall- und Auslagenentschädigung für Gemeindevertreter/innen, sachkundige Einwohner/innen, Ortsvorsteher/innen und Mitglieder der Ortsbeiräte der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (Entschädigungssatzung) vom 30.03.2020.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.8 Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse**  
**Vorlage: BV/013/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse.

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.9 Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse**  
**Vorlage: BV/014/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt die Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse (GeschO).

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 6.10 Satzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung)**  
**Vorlage: BV/018/2024**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung wie folgt:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung).

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Zu TOP 7 Beratung (nicht belegt)**

## **Zu TOP 8    Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen

## **Zu TOP 9    Informationen / Anfragen**

Herr Gottschalk informiert:

Zur Gemeindevertretung werden zwei Beschlüsse auf die Tagesordnung gesetzt, betreffend der Wahl des Ortsvorstehers in Kantow und Tornow. In beiden Ortsteilen erfolgte vorab eine Einwohnerversammlung. Im Ortsteil Kantow hat sich Frau Lemke bereit erklärt, die Funktion wahrzunehmen und für den Ortsteil Tornow Frau Skambraks. Herr Tackmann hat seinen Wahlvorschlag als Ortsvorsteher zurückgezogen. Die persönliche Vorstellung der beiden Kandidaten erfolgt in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung.

Anfrage Herr Ide

- Wie ist der derzeitige Stand des Straßenkörpers in der Seestraße?  
Frau Seeger: Das Loch in der Seestraße wurde von der Firma entsprechend hergerichtet. Seitens der Gemeinde ist der Zustand aber nicht zufriedenstellend. Solang hier keine Ausbesserung durch die Firma erfolgt, wird die Abnahme verweigert.

Philipp Schulz

Vors. Haupt- und Finanzausschuss

Svea Oberschal

Schriftführer/-in