



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

Gemeindevertretung

öffentlich

Vorlagen-Nr. BV/040/2024

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 14.10.24

Beratungsgegenstand:

Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Bioenergiepark Kantow"

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung	05.11.2024	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	12.11.2024	öffentlich
Gemeindevertretung	26.11.2024	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse beschließt die beigefügte Planfassung „1. Änderung des Bioenergieparks Kantow“ bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht als Satzung.

Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg ist kein Gemeindevertreter von der Beratung und Beschlussfassung auszuschließen.

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf ¹⁾
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

§ 10 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sachverhalt, Begründung:

Die aus dem Abwägungsbeschluss herausgearbeiteten Änderungen wurden entsprechend eingearbeitet. Im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens nach Baugesetzbuch (BauGB) ist der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und dessen Bekanntmachung die Voraussetzung für das Inkrafttreten der Satzung.

Der Flächennutzungsplan wurde im Parallelverfahren aufgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

nein

Anlagen:

Anlage 1: Planzeichnung

Anlage 2: Begründung

Anlage 3: Umweltbericht

Anlage 4: Gesamtzusatzbelastung BGA Stickstoffdeposition – Ist-Zustand Offenland

Anlage 5: Gesamtzusatzbelastung BGA Stickstoffdeposition – Ist-Zustand Wald

Anlage 6: Gesamtzusatzbelastung BGA Stickstoffdeposition – Soll-Zustand Offenland

Anlage 7: Gesamtzusatzbelastung BGA Stickstoffdeposition – Soll-Zustand Wald

Anlage 8: Gutachterliche Stellungnahme zu Schallemissionen und -Immissionen der geplanten Separation

Anlage 9: Werks-/ Emissionsquellenplan

Anlage 10: Gutachten - Ausbreitungsrechnung für Luftschadstoffe

Anlage 11: Gesamtzusatzbelastung BGA Geruch – Ist-Zustand

Anlage 12: Gesamtzusatzbelastung BGA Geruch – Soll-Zustand

Anlage 13: Gesamtzusatzbelastung BGA Ammoniakkonzentration - Soll-Zustand