

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Bantikow-Ost" im Ortsteil Bantikow

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Solar / Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,65 Grundflächenzahl, hier: 0,65 (§ 19 BauNVO)

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

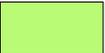
 Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 öffentliche Verkehrsfläche (Gemeindeverbindungsweg Bantikow-Tornow)

 Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung (Planweg A bis D)
(Zweckbestimmung siehe Teil B)

Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

 Grünflächen (z.B. Wildschneisen)

GF 7.1 hier: Grünfläche 7.1

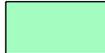
Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz sowie die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

 Wasserflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 (1) Nr. 18 BauGB)

 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)

SPE 2.2 hier: SPE-Fläche 2.2

LF hier: Lerchenfenster

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Nachrichtliche Kennzeichnungen

 Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale begründet vermutet werden

Darstellung ohne Normcharakter

 Flächen für Wald (außerhalb des Geltungsbereiches)

 Flurstücksgrenzen

359 Flurstücksbezeichnung in der Flur 1 der Gemarkung Bantikow

• 42.25 Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)