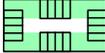


# Gemeinde Wusterhausen/Dosse • 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Zeichenerklärung	
<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	<b>Flächen für Landwirtschaft und Wald</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
 Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	 Flächen für die Landwirtschaft
 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)	 Flächen für Wald
 Sondergebiete Zweckbestimmung: Solar (§ 11 BauNVO)	<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
<b>Verkehrsflächen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)
 öffentliche Verkehrsfläche (Gemeindeverbindungsweg Bantikow-Tornow)	 Flächen zum Ausgleich (§ 5 Abs. 2 BauGB)
<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)	 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 110-Kv- Freileitung (oberirdisch)	 Landschaftsschutzgebiet
<b>Grünflächen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	 Geschützter Landschaftsbestandteil
 Grünflächen (z.B. Wildschneisen)	 Geschütztes Biotop (nach § 30 BNatSchG)
	<b>Sonstige Planzeichen</b>
	 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen versehen sind hier: Altablagerung "Kuhle Bantikow" (ALKAT-Nr.: 0330680002) (außerhalb Plangebiet)
	 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
	<b>Nachrichtliche Kennzeichnungen</b>
	 Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale begründet vermutet werden