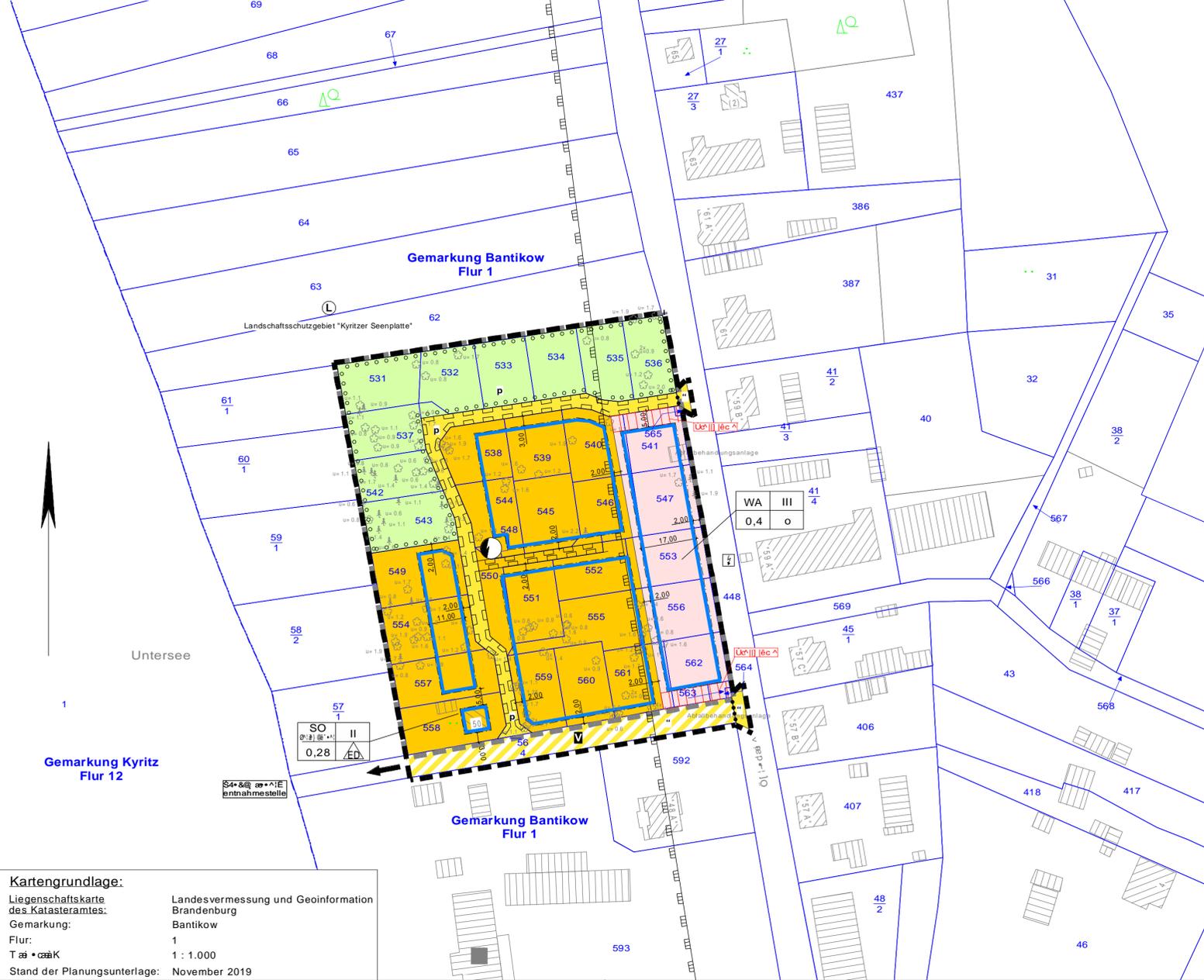


Planteil A: Planzeichnung



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte des Katasteramtes: Bantikow, Flur: 1, Maßstab: 1:1.000, Stand der Planungsunterlage: November 2019

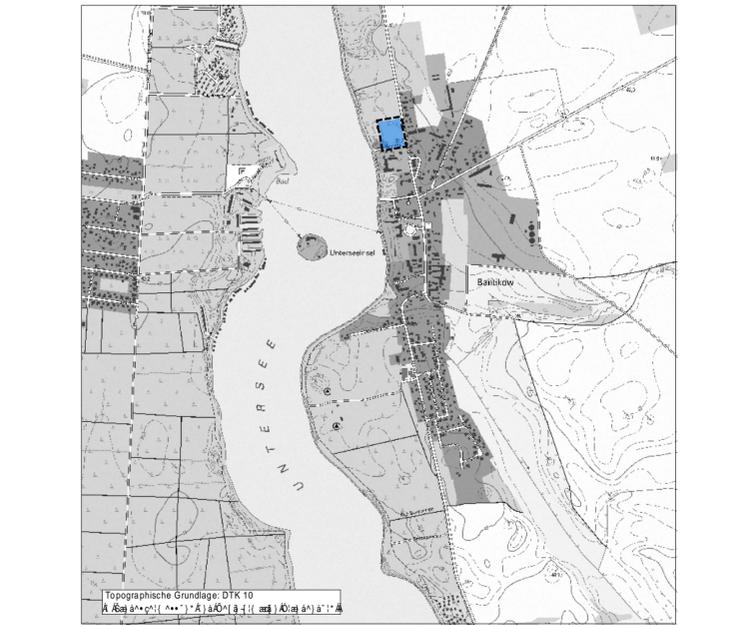
D'Übn'jW bYf'_) fi b[Art der baulichen Nutzung

Legend and technical specifications including color-coded zones (WA, SO), symbols for boundaries and features, and detailed text for various planning elements like 'Baugrenze', 'Verkehrsberuhigter Bereich', and 'Darstellungen der Plangrundlage'.

Planteil B: Textliche Festsetzungen

I Planungsrechtliche Textfestsetzungen
1. 5fhi bX'AUe'XYf'VUI 'jW Yb'Bi mi b[ffr' - '5Vg''%Bf''%6Ui ; 6] 'J'U'a "Y'('6U BJCL
1.1 Im Geltungsbereich des Bebauungsplans wird ein allgemeines Wohngebiet WA festgesetzt.

II Hinweise
Artenschutz
Baumschutzverordnung
Bodendenkmale
Brandenburgisches Nachbarschaftsgesetz
Brandschutz
Landschaftsschutzgebiet
III yVYfd'Ubi b['fYW hf_g] Zj[Yf'6YVui i b[gd' bY
Rechtsgrundlagen
Einschbarkeit Rechtsgrundlagen



Official header for the 'Bebauungsplan "Am Untersee" Bantikow' from the 'Gemeinde Wusterhausen / Dosse', dated July 2024, including logos for Steinbrecher u. Partner and ISP.