



# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

**Gemeindevertretung**

**öffentlich**

**Vorlagen-Nr. BV/072/2025**

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 19.03.25

## Beratungsgegenstand:

### Beschluss über die Zwischenabwägung zum Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Wulkow"

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung	01.04.2025	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	29.04.2025	öffentlich
Gemeindevertretung	13.05.2025	öffentlich

## Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die in der 84-seitigen Vorlage zusammengefassten Einzelabwägungen zu den während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) sowie der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) vorgebrachten Stellungnahmen, in seiner Gesamtheit als Zwischenabwägung. Die sich aus der Zwischenabwägung ergebenden Änderungen sind in den geänderten Planentwurf und in die Begründung einzuarbeiten.

## Änderungsvorschlag:

## Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf <sup>1)</sup>
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

\_\_\_\_\_  
Der Vorsitzende

\_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

## Erläuterungen

### Rechtsgrundlagen:

§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch

### Sachverhalt, Begründung:

Der Bau- und Ordnungsausschuss der Gemeinde Wusterhausen/Dosse hat auf ihrer Sitzung am 19.10.2023 über den Vorentwurf des Bebauungsplanes „PV-Freiflächenanlage Wulkow“ beraten und bestimmt, die frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen vom 01.11.2023 bis zum 08.12.2023 statt und die frühzeitige Beteiligung der Behörden, Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden wurden vom 25.10.2023 bis zum 08.12.2023 durchgeführt. Zudem wurden die Vorentwurfsunterlagen parallel auf der Internetseite der Gemeinde Wusterhausen/Dosse veröffentlicht.

Im März 2024 lagen alle Stellungnahmen vor, mit Ausnahme der Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde vom Landkreis Ostprignitz-Ruppin. Insgesamt lagen 25 Stellungnahmen von Behörden, Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden und eine Stellungnahme aus der Öffentlichkeit vor. Die Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde lag am 03.12.2024 vor und konnte in der Zwischenabwägung mitberücksichtigt werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

nein

### Anlagen:

Zwischenabwägung