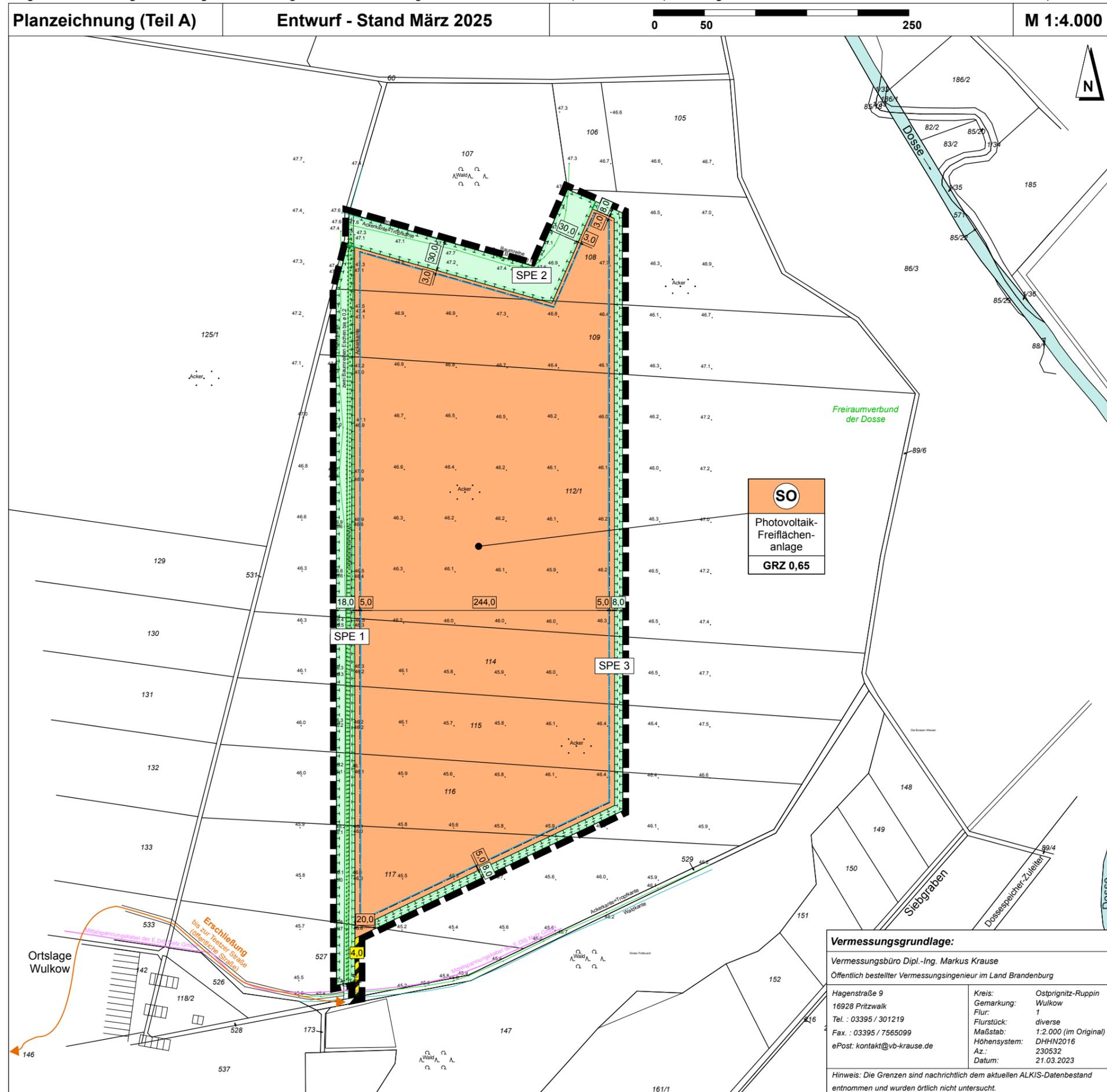


# Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Wulkow" im OT Wulkow

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Entwurf - Stand März 2025



## Zeichenerklärung zum Teil A

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**SO** Sonstiges Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Photovoltaikfreiflächenanlage (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**GRZ 0,65** Grundflächenzahl, hier: 0,65 (§ 19 BauNVO)

**Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

**Baugrenze** (§ 23 BauNVO)

**Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

**private Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung**  
Zweckbestimmung: Zufahrt zu den PV-Anlagen

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

**Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)**

**SPE 2** hier: SPE-Fläche 2

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "PV-Freiflächenanlage Wulkow"** (§ 9 (7) BauGB)

**Darstellung ohne Normcharakter**

**Birke 19,0** vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe

Mittelspannungskabel der E.DIS Netz GmbH

Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten

130 Flurstücksbezeichnung in der Flur 1 der Gemarkung Wulkow

45.4 Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)

## Gemeinde Wusterhausen/Dosse Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Wulkow" im OT Wulkow

**Entwurf**

Fassung für die Beteiligungsverfahren  
gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: März 2025

Projekt Nr.: WU 838-1

Maßstab: 1 : 4.000

Bearbeitet: 10.03.2025

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Karl-Marx-Straße 90/91 • Tel.: 03391-458180

16816 Neuruppin • Mail: info@plankontor-np.de • Web: www.plankontor-stadt-und-land.de



### Vermessungsgrundlage:

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Markus Krause  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Hagenstraße 9  
16928 Pritzwalk  
Tel.: 03395 / 301219  
Fax.: 03395 / 7565099  
ePost: kontakt@vb-krause.de

Kreis: Ostprignitz-Ruppin  
Gemarkung: Wulkow  
Flur: 1  
Flurstück: diverse  
Maßstab: 1:2.000 (im Original)  
Höhensystem: DHHN2016  
Az.: 230532  
Datum: 21.03.2023

Hinweis: Die Grenzen sind nachrichtlich dem aktuellen ALKIS-Datenbestand entnommen und wurden örtlich nicht untersucht.