



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

Gemeindevertretung

öffentlich

Vorlagen-Nr. BV/084/2025

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 05.05.25

Beratungsgegenstand:

Sanierung der Berliner Straße in der Stadt Wusterhausen/Dosse

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeindevertretung	13.05.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Bau der Berliner Straße als grundhaften Ausbau in der Ausführung, wie sie in der Anliegerversammlung am 03.04.2025 vorgestellt wurde. Diese basiert auf der damaligen, vom Ingenieurbüro Focke und Focke-Bruns erarbeiteten Genehmigungsplanung, welche an die heutigen Erfordernisse angepasst wurde.

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

☐ laut Beschlussentwurf	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf ¹⁾
☐ laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

- Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)
- Kommunale Haushalts- und Kassenverordnung (KomHKV)
- Haushaltssatzung 2024/2025 der Gemeinde Wusterhausen/Dosse vom 18.01.2024

Sachverhalt, Begründung:

Die Erneuerung der Anlage erfolgt als 6,50 m breite 2-spurige Fahrbahn in Asphaltbauweise in einer Länge von ca. 850 m. Wechelseitig der Straße sind 2 m breite Parkstreifen für insgesamt ca. 54 PKW Stellplätze vorgesehen. Zusätzlich besteht für weitere ca. 35 Fahrzeuge die Möglichkeit, auf der Fahrbahn zu parken. Die Fahrbahn erhält beidseitig einen kombinierten Rad-/ Gehweg in einer Breite von 2,50 m. Weiterhin ist es vorgesehen, im Verlauf der Straße einen Fußgängerüberweg sowie eine Bushaltestelle einzurichten. Mit dem Bau der Straße erfolgt auch die Erneuerung der Regenentwässerung, der Beleuchtung, der Begrünung sowie der Zufahrten und Zugänge zu den Grundstücken.

Die geplante Maßnahme ist mit dem Fördermittelgeber abgestimmt.

Für die geplante Maßnahme werden aufgrund der geforderten Ausbaubreiten auch gemeindeeigene Flächen benötigt, auf denen sich momentan noch privat genutzte Vorgärten befinden.

Die Erneuerung der Trink- und Schmutzwasserleitungen und die jeweiligen Hausanschlüsse wird über den Wasser- und Abwasserverband beauftragt.

Die genaue Baubeschreibung und die zugehörigen Planunterlagen sind als Anlage beigelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja, siehe weitere Ausführungen

Aufwand/Auszahlung bzw. Ertrag/Einzahlung der Maßnahme:

Die Maßnahme wird durch Zuwendungen im kommunalen Straßenbau gefördert. Die Zuwendung wird als Anteilsfinanzierung gewährt. Der Fördersatz beträgt 75% der förderfähigen Kosten.

Die Baumaßnahme erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Wasser- und Abwasserverband. Dieser führt seine Arbeiten auf eigene Rechnung aus.

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

☒ ja Sachkonto: 09610.40054 Produkt: 54.1.100.00 Ansatz gesamt 3.350.000,00 €
davon 2024: 150.000,00 €
2025: 1.600.000,00 €
2026 1.600.000,00 €

Die Haushaltsansätze werden jeweils in die Folgejahre übertragen, bis die mehrjährige Maßnahme abgeschlossen ist.

Ist der Ansatz ausreichend bzw. werden die geplanten Erträge/Einzahlungen erreicht?

☒ ja (bzw. Berücksichtigung in den nächsten Haushaltsplänen 2026, 2027)

Gibt es (jährliche) Folgekosten?

☒ ja, Straßenunterhaltung, Grünanlagenpflege

Gibt es eine Gegenfinanzierung (Zuweisungen/Zuschüsse)?☒ ja**1. 75% Zuwendung für Maßnahmen im kommunalen Straßenbau für zuwendungsfähige**

Kosten gemäß Antrag 2.128.500,00 €

Sachkonto: 23510.00032	Produkt: 54110	Ansatz (in €): 2025	802.800,00 €
		2026	425.700,00 €
		2027	900.000,00 €

2. Zuweisungen aus Straßenausbau-Mehrbelastungsausgleich

Sachkonto: 23110.00003	Produkt: 54110	Ansatz (in €): 2025	196.900,00 €
		2026	199.900,00 €
		2027	0,00 €

3. investive Schlüsselzuweisungen aus dem Finanzausgleichsgesetz (FAG)

Sachkonto: 23110.00001	Produkt: 54110	Ansatz (in €): 2025	0,00 €
		2026	105.100,00 €
		2027	290.000,00 €

Anlagen:

- Lageplan Bl. 1-2
- Lageplan Bl. 3-4
- Lageplan Bl. 5
- schematischer Querschnitt