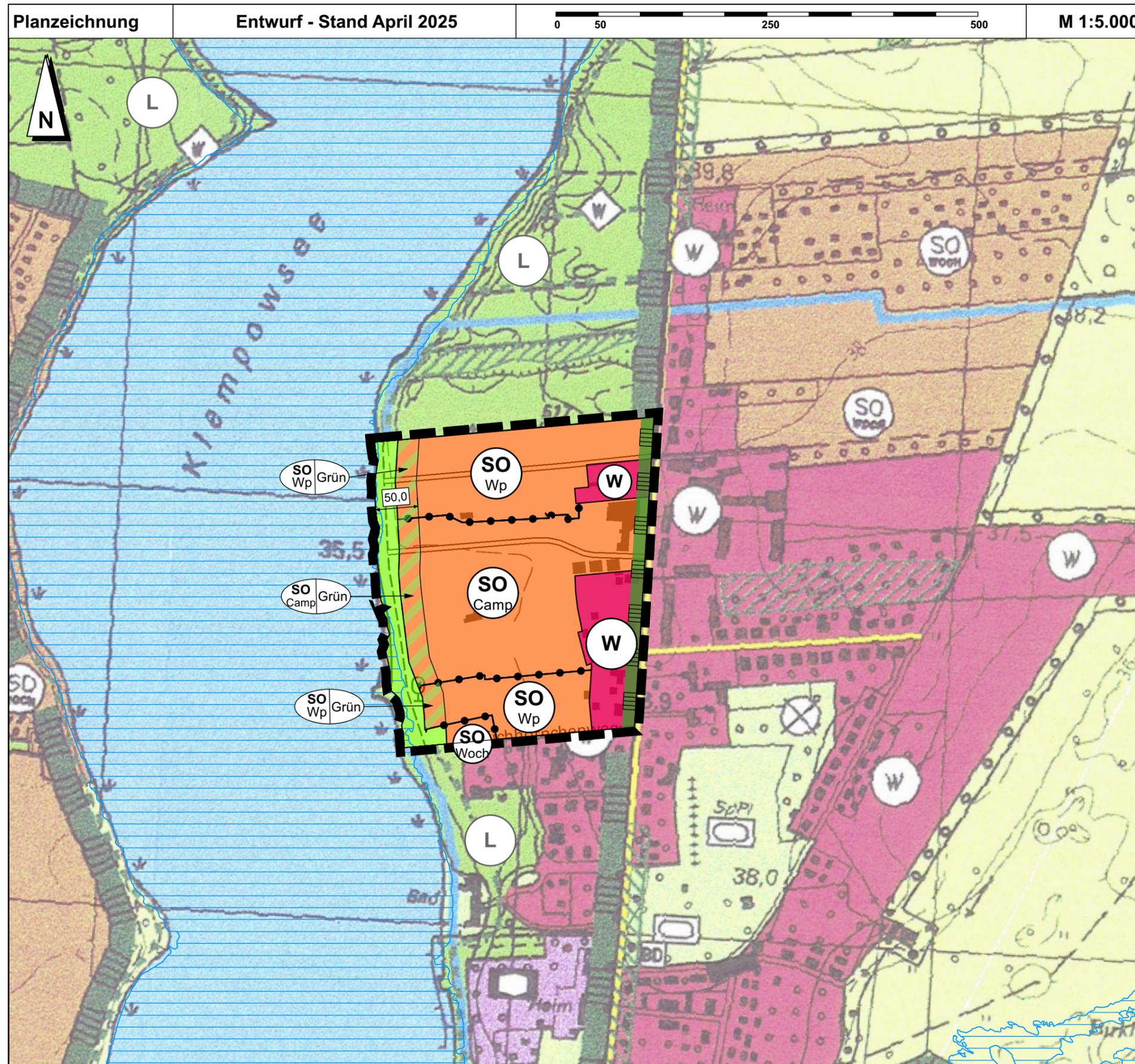


Gemeinde Wusterhausen/Dosse • 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Entwurf - Stand April 2025



Zeichenerklärung (nur innerhalb des Änderungsbereiches)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

SO Camp Sondergebiete
Zweckbestimmung: Campingplatz (§ 10 BauNVO)

SO Woch Sondergebiete
Zweckbestimmung: Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)

SO Wp Sondergebiete
Zweckbestimmung: Wochenendhausplatz (§ 10 BauNVO)

SO Camp Grün Fläche des Campingplatzes innerhalb der 50 m Uferfreihaltezone. Die genehmigte Nutzung hat Bestandsschutz. Nach Aufgabe der Nutzung ist die Fläche als private Grünfläche zu entwickeln.

SO Wp Grün Fläche des Wochenendhausplatzes innerhalb der 50 m Uferfreihaltezone. Die genehmigten Anlagen haben Bestandsschutz. Nach Abgang der Bestandsanlagen ist die Fläche als private Grünfläche zu entwickeln.

Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

— — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes

• • • • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Art der baulichen Nutzung

Nachrichtliche Darstellungen

▭ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

L Landschaftsschutzgebiet (LSG) "Kyritzer Seenkette" (3040-601)

▭ Hochwasserüberschwemmungsgebiet mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ 200, HQ extrem)

Gemeinde Wusterhausen/Dosse 6. Änderung des Flächennutzungsplanes



Entwurf

Fassung für die formelle Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: April 2025
Projekt Nr.: WU 763-F
Maßstab: 1 : 5.000
Bearbeitet: 28.04.2025

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99-0 • Mail: info@plankontor-hh.de
Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de
Web: www.plankontor-stadt-und-land.de



Quelle Kartengrundlage (außerhalb Geltungsbereich): Flächennutzungsplan der Gemeinde Wusterhausen/Dosse • M 1:10.000 • rechtswirksam seit Juni 2001

Quelle Kartengrundlage (innerhalb Geltungsbereich): Digitale Topografische Karte 1:10.000 (DTK 10) • Geobroker Brandenburg des LGB (Landesvermessung und Geobasisinformation Brandenburg) • Geobasisdaten: © Geobasis-DE/LGB • abgerufen am 06.06.2024