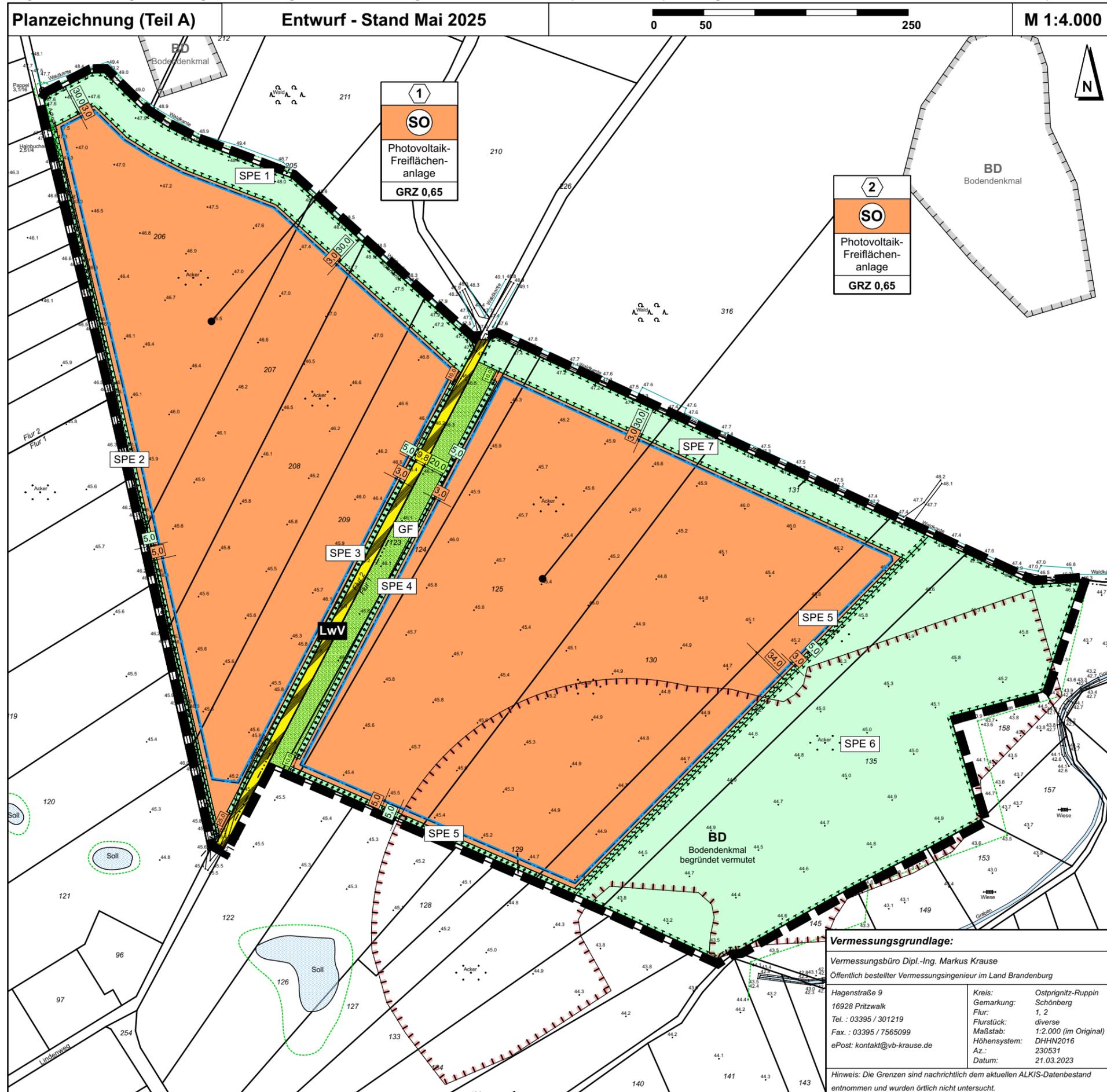


Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schönberg" im OT Schönberg

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Entwurf - Stand Mai 2025



Zeichenerklärung zum Teil A

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 - Zweckbestimmung: Photovoltaikfreiflächenanlage
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - GRZ 0,65 Grundflächenzahl, hier: 0,65 (§ 19 BauNVO)
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung:
 - LwV Landwirtschaftlicher Verkehr
- Grünflächen** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
 - GF Private Grünfläche (Wildschneise)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)
 - SPE 2 hier: SPE-Fläche 2
- Sonstige Planzeichen** (§ 9 (7) BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "PV-Freiflächenanlage Schönberg"
- Nachrichtliche Kennzeichnungen**
 - Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale begründet vermutet werden
- Darstellung ohne Normcharakter**
 - Birk 18,0 vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten
 - 130 Flurstücksbezeichnung in der Flur 1 der Gemarkung Schönberg
 - 45.4 Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)

Gemeinde Wusterhausen/Dosse Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Schönberg" im OT Schönberg

Entwurf

Fassung für die Beteiligungsverfahren
gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: Mai 2025
Projekt Nr.: WU 838-2
Maßstab: 1 : 4.000
Bearbeitet: 27.05.2025

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: **Plankontor** Stadt und Land GmbH

Karl-Marx-Straße 90/91 • Tel.: 03391-458180
16816 Neuruppin • Mail: info@plankontor-np.de

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de



Vermessungsgrundlage:

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Markus Krause
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg

Hagenstraße 9
16928 Pritzwalk
Tel.: 03395 / 301219
Fax.: 03395 / 7565099
ePost: kontakt@vb-krause.de

Kreis: Ostprignitz-Ruppin
Gemarkung: Schönberg
Flur: 1, 2
Flurstück: diverse
Maßstab: 1:2.000 (im Original)
Höhensystem: DHHN2016
Az.: 230531
Datum: 21.03.2023

Hinweis: Die Grenzen sind nachrichtlich dem aktuellen ALKIS-Datenbestand entnommen und wurden örtlich nicht untersucht.