Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "Kinderheim Schloss Bantikow mit Wohnquartier am Schloss" im OT Bantikow

PLANZEICHENERKLÄRUNG ZU TEIL A

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung **(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

SO — Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung: Kinderheim (§ 11 BauNVO)

1 — Nummerierung der Baufelder

Maß der baulichen Nutzung **(9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

GRZ 0,4 — Grundflächenzahl (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

GR 450 qm — Grundfläche (§ 19 Abs. 2 BauNVO)

III — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche **(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen **(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

V — Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen **(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

öffentliche Grünflächen

private Grünflächen

Zweckbestimmung: Parkanlage

Zweckbestimmung: Spielplatz

GF 1 — Nummerierung der Grünflächen

Wasserflächen **(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)**

Wasserflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft **(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Festsetzungen

Umgrenzeung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

St — Zweckbestimmung: Stellplätze

Cp — Zweckbestimmung: Carportanlage

Mit Gehrecht zu belastende Flächen hier: zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahmen

Ü — festgesetztes Überschwemmungsgebiet

Landschaftsschutzgebiet "Kyritzer Seenkette"

D — Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Schloss mit Schlosspark (Nr. 09170515)

Kennzeichnungen ohne Normcharakter

zukünftig entfallende Gebäude

zukünftig entfallener Baum

A — Bezeichnung der Gebäuden

50 m Uferfreihaltebereich

Darstellungen Plangrundlage

vorhandene Gebäude/ Nebenanlagen

vorhandene Laubbäume/ Nadelbäume mit Kronendurchmesser und Nummerierung

vorhandene Böschungen

vorhandene Zäune

Gemeindegrenze

Flurgrenze

600 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

38.3 — Höhenangaben in Meter über NHN (DHHN 2016)

Laterne