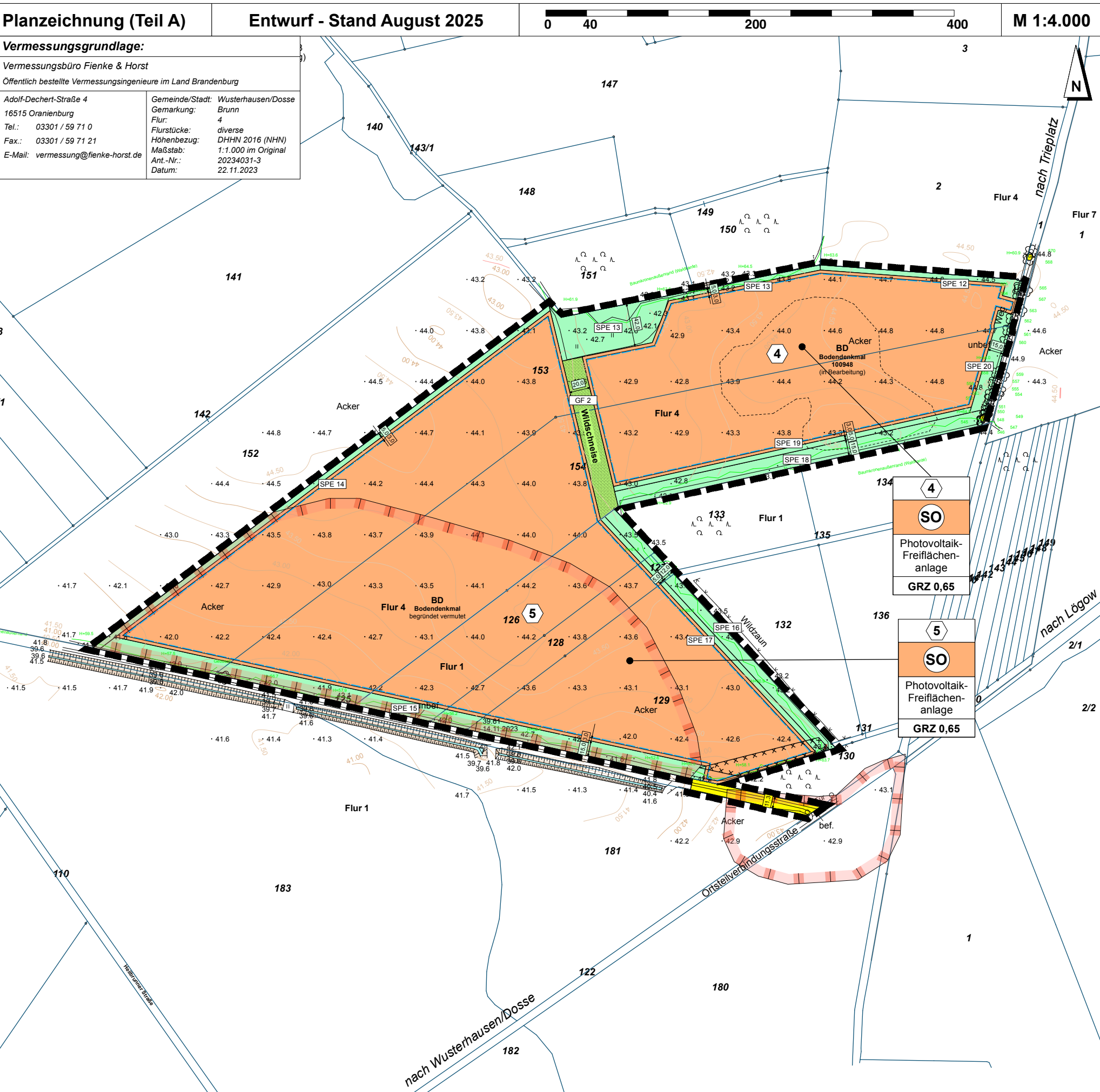


Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Bebauungsplan "Solarpark Brunn" im Ortsteil Brunn - Teilgeltungsbereich Süd • (gemäß § 30 Abs. 1 BauGB)

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO

Sonstiges Sondergebiet

(§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung: Solar / Photovoltaik (Erneuerbare Energien)
- Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ

Grundflächenzahl

(§ 16 (2) BauNVO)

0,65

hier: 0,65
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

(§ 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen

Private Verkehrsflächen
- Grünflächen

(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

GF 1

hier: Grünfläche 1
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

hier: Entwässerungsgraben
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)

SPE

hier: SPE-Flächen 1-20
- Sonstige Planzeichen

Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

hier: Leitungsrecht zugunsten einer 20 kV Kabeltrasse

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes "Solarpark Brunn"

(§ 9 (7) BauGB)
- Darstellung ohne Normcharakter

25.0

Bemaßung in Metern

Birke
H=19.0

vorhandene Bäume mit Angabe von Baumart und -höhe

Flurstücksgrenze mit vermarkten Grenzpunkten

102

Flurstücksbezeichnungen in der Flur 4 der Gemarkung Brunn

90.39

Höhenangaben im System DHHN 2016 (NHN)

Nachrichtliche Darstellungen

BD

Bodendenkmal

begründet vermutet

Umgrenzung von Flächen, in denen Bodendenkmale begründet vermutet werden
- Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Bebauungsplan "Solarpark Brunn" im Ortsteil Brunn

Teilgeltungsbereich Süd

Entwurf

Fassung für die Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stand: August 2025

Projekt Nr.: WU 874

Maßstab: 1 : 4.000

Bearbeitet: 22.08.2025

Gemeinde Wusterhausen/Dosse • Am Markt 1 • 16868 Wusterhausen/Dosse

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH

Am Born 6b 22765 Hamburg • Tel.: 040-298 120 99 -0 • Mail: info@plankontor-hh.de

Karl-Marx-Straße 90/91 16816 Neuruppin • Tel.: 03391-458180 • Mail: info@plankontor-np.de

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de