

Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Bebauungsplan "Camping- und Wochenendhausplatz Seestraße"

Zeichenerklärung zum Teil A

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(§ 4 BauNVO)

Sondergebiete, die der Erholung dienen
hier: Wochenendhausplätze

Campingplatz

Wochenendhaus

Freizeitanlagen / Indooranlagen

Entsorgungsanlagen / Betriebshof

Service- und Gastronomieeinrichtungen / Betriebswohnungen

(§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl, hier: 0,3

(§ 16 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
hier: maximal 2 Vollgeschosse

(§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

(§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

hier: Verkehrsberuhigter Bereich

hier: Bereich für Fußgänger und Radfahrer

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

Zweckbestimmung: Zeltplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

Fläche für Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
"Camping- und Wochenendhausplatz Seestraße" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
hier: Art der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Kennzeichnung

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten
im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)

LSG hier: LSG (Landschaftsschutzgebiet) Kyritzer Seenkette (Nr.: 3040-601)

Hinweis: Derzeit Überarbeitung der Schutzgebietsgrenzen durch das MLUK

Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 2

Flurstück mit Flurstücksnummer

Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)

Gebäude im Bestand mit Hausnummer

.46.68 Bestandshöhenangabe aus der Vermessung August 2021 über NHN (DHHN 2016)

Hochwasserüberschwemmungsgebiet mit niedriger Wahrscheinlichkeit (HQ200, HQ extrem)

Uferfreihaltezone (50 m zur Uferkante)