


# Gemeinde Wusterhausen/Dosse

## Bebauungsplan "Camping- und Wochenendhausplatz Seestraße"

### Zeichenerklärung zum Teil A

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

 Sondergebiete, die der Erholung dienen  
hier: Wochenendhausplätze (§ 10 BauNVO)  
Campingplatz  
Wochenendhaus  
Freizeitanlagen / Indooranlagen  
Entsorgungsanlagen / Betriebshof  
Service- und Gastronomieeinrichtungen / Betriebswohnungen

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GRZ 0,3** Grundflächenzahl, hier: 0,3 (§ 16 BauNVO)


**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
hier: maximal 2 Vollgeschosse (§ 16 BauNVO)

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

#### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 öffentliche Verkehrsflächen

 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 hier: Verkehrsberuhigter Bereich

 hier: Bereich für Fußgänger und Radfahrer


#### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche  
Zweckbestimmung: Zeltplatz


#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)


 Fläche für Wald

#### Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

#### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
"Camping- und Wochenendhausplatz Seestraße" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
hier: Art der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

#### Nachrichtliche Kennzeichnung

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten  
im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)  
**LSG** hier: LSG (Landschaftsschutzgebiet) Kyritzer Seenkette (Nr.: 3040-601)

**Hinweis:** Derzeit Überarbeitung der Schutzgebietsgrenzen durch das MLLK


 Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 2

 Flurstück mit Flurstücksnummer

 Vermaßung (z.B. zwischen Baugrenzen und Flurstücksgrenzen)

 Gebäude im Bestand mit Hausnummer

 Bestandshöhenangabe aus der Vermessung August 2021 über NHN (DHHN 2016)

 Hochwasserüberschwemmungsgebiet mit niedriger  
Wahrscheinlichkeit (HQ200, HQ extrem)

 Uferfreihaltezone (50 m zur Uferkante)