

# E I N L A D U N G

## Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse

am Dienstag, den 02.09.25 um 18:30 Uhr

"Alter Laden", Am Markt 3, 16868 Wusterhausen/Dosse

### TAGESORDNUNG:

#### öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsantrag zur und Feststellung der Tagesordnung
3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Behandlung der Anfragen der Ausschussmitglieder
6. Beschlussempfehlung
- 6.1. Beschluss über den Vorentwurf zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Ortsteils Bantikow **BV/108/2025**
- 6.2. Beschluss über die Zwischenabwägung zum Bebauungsplan "Solarpark Brunn" **BV/109/2025**
- 6.3. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan "Solarpark Brunn" **BV/110/2025**
- 6.4. Beschluss über die Zwischenabwägung zum Bebauungsplan "Camping- und Wochenendhausplatz Seestraße" der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/111/2025**
- 6.5. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan "Camping- und Wochenendhausplatz Seestraße" der Gemeinde Wusterhausen/Dosse **BV/112/2025**
- 6.6. Änderung der Förderrichtlinie „Verfügungsfonds Stadtkern“ ab 1. Juli 2025 **BV/114/2025**
7. Beratung (nicht belegt)
8. Einwohnerfragestunde
9. Informationen

#### nichtöffentlicher Teil

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
2. Beschlussempfehlungen
- 2.1. Kauf einer Verkehrsfläche - Gemarkung Lögow, Flur 1, Flurstücke 310 **BV/100/2025**
- 2.2. Verkauf eines Grundstücks, Gemarkung Wusterhausen/Dosse, Flur 4, Flurstück 270 **BV/101/2025**
- 2.3. Verkauf eines Grundstücks, Gemarkung Segeletz, Flur 1, Flurstück 26/3 **BV/102/2025**

- 2.4. Beschluss über den Kostenübernahmevertrag zum Bebauungsplan "Landwiese" **BV/113/2025**
3. Beratung
- 3.1. SJK Bauvorhaben "Alte Bibliothek"
- 3.2. Übersicht zum Stand Photovoltaik-Anlagen
- 3.3. Potenzielle Vorhabenträger Photovoltaik-Anlagen
- 3.4. Rückmeldung der Fraktionen zum "Leitfaden zum Umgang mit Planungen zur Errichtung von Anlagen erneuerbarer Energien, insbesondere Freiflächenphotovoltaikanlagen"
4. Informationen / Anfragen

Torsten Wacker  
Vorsitzender des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung