



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:
Gemeindevertretung

öffentlich
Vorlagen-Nr. BV/116/2025

Einreicher: Der Bürgermeister
ausgearbeitet: Amt für Finanzen

Datum: 04.09.25

Beratungsgegenstand:

Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Haupt- und Finanzausschuss	16.09.2025	öffentlich
Gemeindevertretung	30.09.2025	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	11.11.2025	öffentlich
Gemeindevertretung	25.11.2025	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung).

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf 1)
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

§§ 3 und 28 Abs. 2 Ziffer 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)

§§ 1, 2, 3 und 15 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG)

Sachverhalt, Begründung:

Kommunen erhalten Geld aus dem Finanzausgleich des Landes. Die Höhe richtet sich nach der Anzahl der gemeldeten Einwohner mit Hauptwohnsitz im Gemeindegebiet. Einwohner mit Zweitwohnsitz zählen jedoch nicht für diese Zahlungen, obwohl sie die gemeindlichen Infrastrukturen nutzen. Die Steuer soll diesen Einnahmeausfall teilweise kompensieren.

Die Zweitwohnungssteuer wird somit eingeführt, um zusätzliche Einnahmen für die Gemeinde zu generieren, die zur Deckung anteiliger Kosten für die Nutzung von Gemeindeleistungen durch Zweitwohnungsinhaber entstehen.

Steuerpflichtige mit Hauptwohnsitz außerhalb der Gemeinde sollen angeregt werden, ihre Wohnsituation zu prüfen und bei Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen animiert werden, ihre Nebenwohnung im Gemeindegebiet zur Hauptwohnung zu erklären. Die Voraussetzungen für diese Ummeldungen sind individuell zu prüfen und können dann zu höheren Schlüsselzuweisungen führen.

Die Zweitwohnungssteuer ist als örtliche Aufwandssteuer eine reine Kommunalsteuer. Sie wird von der Gemeinde Wusterhausen/Dosse auf Grundlage der Satzung erhoben. Besteuert wird das Innehaben einer Wohnung (Zweitwohnung) neben einer Hauptwohnung. Ob die Wohnung gemietet ist oder vom Eigentümer selbst bewohnt wird, spielt dabei keine Rolle.

Die Satzung legt weiterhin fest, wer von der Zweitwohnungssteuer befreit ist.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ ja

Ertrag/Einzahlung der Maßnahme:

siehe Erläuterungen im Sachverhalt

Ist die Maßnahme im Haushaltsplan veranschlagt?

☒ ja Sachkonto: 40340 Produkt: 61110 Ansatz (in €): 20.000,00

Anlagen:

Anlage 1 - Entwurf zur Satzung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung), Stand: 03.11.2025