



Gemeinde Wusterhausen/Dosse

Sitzungsvorlage für:

Gemeindevertretung

öffentlich

Vorlagen-Nr. BV/139/2026

Einreicher: Der Bürgermeister

ausgearbeitet: Amt für Gemeindeentwicklung und Bauen

Datum: 07.01.26

Beratungsgegenstand:

Beschluss über die Schlussabwägung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse, Planteil: Ortsteil Stadt Wusterhausen/Dosse

Beratungsfolge: (behandelndes Gremium)	Sitzungsdatum	Behandlung
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Ordnung	20.01.2026	öffentlich
Haupt- und Finanzausschuss	17.02.2026	öffentlich
Gemeindevertretung	03.03.2026	öffentlich

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wusterhausen/Dosse wägt die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Öffentlichkeit sowie den Nachbargemeinden vorgebrachten Anregungen und Hinweise zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse entsprechend der vorliegenden Abwägungsvorlage gemäß § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht ab und beschließt, die 16-seitige Abwägung der Stellungnahmen (Stand Januar 2026) aus den formellen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Gesamtheit als Schlussabwägung.

Änderungsvorschlag:

Beratungsergebnis:

	Anwesend	JA	NEIN	Enthaltung	§ 22 BbgKVerf ¹⁾
<input type="checkbox"/> laut Beschlussentwurf	_____	_____	_____	_____	_____
<input type="checkbox"/> laut Änderungsvorschlag	_____	_____	_____	_____	_____

1) Ausschluss von der Beratung und Abstimmung wegen Mitwirkungsverbot

Der Vorsitzende

Der Bürgermeister

Erläuterungen

Rechtsgrundlagen:

§ 1 Abs. 7 Baugesetzbuch

Sachverhalt, Begründung:

Mit dem Hintergrund der Aufstellung des Bebauungsplans „Camping- und Wochenendhausplatz Seestraße“ in der Gemeinde Wusterhausen/Dosse erfolgt parallel die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Wusterhausen/Dosse in diesem Bereich. In dieser 6. Änderung wird das bisher im FNP dargestellte Sondergebiet „Campingplatz“ differenzierter dargestellt und um die Zweckbestimmungen „Wochenendhausgebiet“ und „Wochenendhausplatz“ ergänzt. Außerdem werden bislang fehlende Darstellungen wie eine Fläche für Wald entlang des Uferbereiches des Klempowsees und eine Wohnbaufläche im Nordosten ergänzt sowie die fehlerhaften Walddarstellungen im Norden und Süden der Änderungsfläche und die südöstliche Wohnbaufläche geändert.

Die formelle Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte als öffentliche Planauslegung auf der Internetseite sowie zusätzlich im Rathaus der Gemeinde Wusterhausen/Dosse in der Zeit vom 18.08.2025 bis zum 02.10.2025. Parallel erfolgten die formelle Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB.

Während der öffentlichen Planauslegung sind von der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben worden. Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nach § 4 Abs. 2 BauGB sind insgesamt 10 Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden angeschrieben worden, von denen 6 eine Stellungnahme abgegeben haben.

Die eingegangenen Anregungen und Hinweise sind mit der entsprechenden Auswertung in der 16-seitigen Schlussabwägung als Anlage dieser Beschlussvorlage beigefügt und werden in der Gemeindevertretung erläutert und zur Diskussion gestellt sowie in Folge der Schlussabwägung gefasst.

Aus der Schlussabwägung ergab sich kein Anpassungsbedarf in der Planzeichnung. In der Begründung und dem Umweltbericht erfolgten lediglich redaktionelle Ergänzungen. Die Grundzüge der Planung werden dadurch nicht berührt. Daher kann in Folge der Feststellungsbeschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wusterhausen/Dosse gefasst werden.

Finanzielle Auswirkungen:

nein

Anlagen:

Schlussabwägung (Stand Januar 2026)